

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE JIHLAVA,
TOLSTÉHO 15, 586 01 JIHLAVA

název:	OBEC HARTVÍKOVICE
datum doručení:	14. 7. 2023
číslo jednací:	412/2023/Ha
počet listů dokumentu:	2
počet a druh příloh dokumentu:	0



4106/BJI/2023-BJIM

Obec Hartvíkovice
31
675 76 Hartvíkovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BJI/3994/2023-BJIM

VYŘIZUJE: Pistulková Martina, DiS.

ÚTVAR: 6075

TELEFON: +420 567 551 404

E-MAIL: Martina.Pistulkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 13. 7. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. července 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obec

a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Hana Pečivová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 7. 2023

NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čitatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Sýkora Ferdinand	č.p. 23, 67576 Hartvikovice	1218011710	1	2	3145	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 577	292				
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Sýkorová Josefa	č.p. 23, 67576 Hartvikovice	1218012710	1	2	3145	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 577	292				
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Kačírková Antonie	č.p. 6, Brno Helceletova	1218038710	1	1	1405	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 3414/1	312				
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Kačírková Antonie	č.p. 6, Brno Helceletova	1218038710	1	1	4698	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 438	312				
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Ošmerová Marie	č.p. 143, 67576 Hartvikovice	1218086710	1	1	2258	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 561	349				
Hartvikovice	Hartvikovice	OFO		Křížová Marie	č.p. 56, Věcnice u Náměště	1218031710	1	1	4187	orná půda		Hartvikovice 637459, č. 924	307				
Hartvikovice Počet		6															