

Výpis ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/2024

Datum a čas: 23. 9. 2024 17:00 zasedací místnost obecního úřadu, ukončení 21:00 hod

Ověřovatelé: Ondřej Vala, Jiří Škoda

Zapisovatel: Jaromír Zezula

Počet členů: 8 (Zdeněk Nováček, Jaromír Zezula, Marek Móczár, Radek Kopuleť, Jiří Škoda, Ondřej Vala, Vítězslav Rous, Pavel Křehlík)

9 v 18:30 přišel František Rachůnek

8 v 18:30 odešel Vítězslav Rous

Omluveni: 2 (Tomáš Heralecký, Michaela Požárová)

Hosté: paní Bartůňková KOINVEST CZ, s.r.o. Třebíč

Ad1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva, uvedl že zastupitelstvo v počtu 8 přítomných členů je usnášeníschopné, pozvánka byla vyvěšena řádně na úřední desce.

Ověřovateli zápisu byli navrženi členové ZO Jiří Škoda a Ondřej Vala, zapisovatel Jaromír Zezula

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo ověřovatele zápisu a zapisovatele

Přijato usnesení č. 1/5

Ad2) Program byl rozšířen oproti pozvánce o body č. 16 až č. 19

Hlasování o navrženém programu:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo program zasedání

Přijato usnesení č. 2/5

Ad3) Zastupitelstvo projednalo doporučení hodnotící komise výběrového řízení na akci „Fotbalové kabiny Hartvíkovice – Stavební úpravy části objektu“. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na Národní sportovní agenturu, dotační výzva „Kabina 2024“ dále souhlasí s investičním záměrem a souhlasí s použitím vlastních zdrojů z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele. Zastupitelstvo schválilo doporučení hodnotící komise a schvaluje firmu MK PROJEKStav s.r.o. jako dodavatele s nabídkovou cenou 2.298 999,36Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování o podání žádosti na Národní sportovní agenturu, dotační výzva „Kabina 2024“:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo podání žádosti na Národní sportovní agenturu, dotační výzva „Kabina 2024“

Přijato usnesení č. 3/5

Hlasování o investičním záměru k plánované akci „Fotbalové kabiny Hartvíkovice – Stavební úpravy části objektu“:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo investiční záměr k plánované akci „Fotbalové kabiny Hartvíkovice – Stavební úpravy části objektu“

Přijato usnesení č. 4/5

Hlasování o použití vlastních zdrojů z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele k dotační výzvě „Kabina 2024“ :

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo použití vlastních zdrojů z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele k dotační výzvě „Kabina 2024“

Přijato usnesení č. 5/5

Hlasování o výběru dodavatele doporučeného hodnotící komisí, dle výsledku výběrového řízení, firmu MK PROJEKStav s.r.o. a pověření starostu podpisem smlouvy o dílo:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo, dle výsledku výběrového řízení, dodavatele firmu MK PROJEKStav s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Přijato usnesení č. 6/5

Ad4) Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8, 9, 10, 11, 12 schválené starostou obce.

Ad5) ZO projednalo dar TJ Hartvíkovice ve výši 22 000,-- Kč od Agrochemy družstvo Studenec na podporu činnosti spolků a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy mezi obcí a Agrochemou.

Hlasování o daru:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo dar TJ Hartvíkovice ve výši 22 000,--kč od Agrochemy družstvo Studenec a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Přijato usnesení č. 7/5

Ad6) Starosta informoval zastupitele, že prostřednictvím MAS Oslavka byly podány žádosti o dotaci na SZIF obec na komunální techniku a škola na zakoupení konvektomatu do školní kuchyně. Vyhodnocení žádosti by mělo proběhnout koncem měsíce září.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad7) Starosta informoval zastupitele, že mu dnes byl doručen návrh Změny č.2A Územního plánu Hartvíkovice se zapracováním pokynů změn schválených zastupitelstvem pro změnu č.2A. Starosta dále informoval zastupitele o Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace na Změnu územního plánu ve výši 136.125,--Kč

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad8) Starosta informoval zastupitele o připravovaném převodu bytového domu. Zaplacení nemají někteří nájemníci. Vše bylo konzultováno v AK v Náměšti. Paní doktorka rozhodně doporučuje rozhodnutí o kupní smlouvě s BD Horácko Hartvíkovice odložit. Záměr obce prodat byl schválen s podmínkami prodeje a ty musí korespondovat s podmínkami v kupní smlouvě

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad9) Starosta informoval o kabelizaci obce, VO a rozhlas. Veškeré práce jsou ze strany dodavatele hotové. VO a rozhlas geodeticky zaměřen, termín dle SoD je do 30. 9. 2024. Během úprav povrchů po výkopových pracích došlo i k vícepracem, které vyplynuly z dané situace. Většinou se řešila povrchová voda. Instalace ekodrenu a kanalizace, kanalizační vpust, obrubníky a záchytný žlab, odvodnění do potoka, u kostela zábradlí, obruby, cesta. Největší problém nastává Na Horce, kde není dešťová kanalizace, voda teče na točnu, pak pokračuje na stezku, která byla také osazena žlaby. Žlaby jsou částečně financovány EGD. Veškeré práce provedla firma Klíma.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad10) ZO projednalo Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 1190400115 o poskytnutí podpory ze SFŽP – změna ZVA akce dostavba kanalizace na 09/2024. Na SFŽP byly již zaslány veškeré dokumenty prokazující dostavbu kanalizace. Obec obdržela zbytek dotace 4. 346 845,26 Kč.

Hlasování o Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 1190400115:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 1190400115 a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Přijato usnesení č. 8/5

Ad11) Starosta informoval o Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace od MZe ČR na opravu sakrálních staveb - kříže v obci. Jedná se o pět křížů, výše poskytnuté dotace 195.234,--Kč vlastní zdroje 83. 672,--Kč, termín realizace, včetně předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení je do 30. 9. 2025. Obec má oslovit alespoň tři firmy.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad12) Starosta informoval o situaci ohledně opatrovnictví

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad13) Starosta informoval o probíhajícím záměru společnosti CETIN a.s. na modernizaci telekomunikační sítě v obci. Od dodavatele projekčních a výstavbových služeb pro společnost CETIN a.s. přišla žádost o vydání stanoviska k této stavbě. Současně i žádost o stanovení podmínek, které bude nutné dodržet při provádění plánovaných prací souvisejících s výstavbových a s rekonstrukcí

(modernizací) stávajícího telekomunikačního vedení na území obce Hartvíkovice, k.ú Hartvíkovice u lokality pod názvem „FTTH_HARTVÍKOVICE_TŘEBÍČ_HATRE1“. Zastupitelstvo doporučuje zajistit technický dozor, aby obci pomohl s připomínkováním projektové dokumentace.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad14) Informace o zpracování žádosti včetně žádosti o založení dětské skupiny, žádost musí být podána do konce roku 2024. Stavební povolení je podané ještě v platnosti starého stavebního zákona. Projekční kancelář byla vyzvána k doplnění potřebných dokumentů. Stále čekáme na schválení Změny č.2A územního plánu, do té doby nevydá odbor územního rozvoje souhlasné stanovisko. Stavební povolení je nutné k žádosti. Na příští zastupitelstvo bude pozvána ředitelka školy p. Havránková, od které očekáváme, že bude prezentovat komplexní návrh zřízení a budoucího provozování dětské skupiny s ohledem na současně známé informace. Chtěli bychom se zaměřit na definování osoby odpovědné za zřízení a chod dětské skupiny, dále na personální zajištění v závislosti na počty dětí, plán komunikace s rodiči a případné další informace související s touto problematikou.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad15) Prezentace a nabídka společnosti Mapotip. Společnost se zabývá v oblasti mapových portálů. Nabízí řešení pro města a obce, které usnadňují každodenní práci a umožňují prezentaci informací veřejnosti. V mapovém portálu je možné mít na jednom místě veškeré inženýrské sítě, katastr nemovitostí, územní plán, pasporty VO, komunikací, hřbitov, řešení DTM,...Zastupitelé pověřili starostu a účetní obce, zda by nabízený portál našel využití. V současné době se rozbíhá projekt Kraje Vysočina mapový portál DTM.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad16) Majitelé domu požádali o prodej dvou částí pozemků p. č. 818/2, které přiléhají k tomu domu. Jedna část vznikla vybudováním nové opěrné zdi a chodníku mezi obecním pozemkem a jejich oplocením a druhá je historická záležitost, která nebyla dříve vyřešena, ale je na něm zahrada. ZO souhlasilo s prodejem. Starosta nechal pozemky zaměřit, je vypracovaný GP, byla podána žádost na dělení pozemků a dále se jedná se znalcem na stanovení ceny. Rozhodnutí o dělení pozemků stavební úřad povoluje. Na základě GP bude zveřejněn záměr prodeje.

Hlasování o zveřejnění Záměru na prodej části pozemku p.č.818/2 rozdělené GP na p.č.818/45 o výměře 60m² a 818/46 o výměře 24m²:

8 pro – 0 proti – 0 zdržel se

ZO schválilo, zveřejnění Záměru na prodej části pozemku p.č.818/2 rozdělené GP na p.č.818/45 o výměře 60m² a 818/46 o výměře 24m²

Přijato usnesení č. 9/5

Ad17) Starosta informoval o dalším postupu ke koupi pozemků p.č. st.12/1 a st.12/2, které vedou podél domů. Starosta nechal pozemky zaměřit, je vypracovaný GP, byla podána žádost na dělení pozemků a dále se jedná se znalcem na stanovení ceny. Rozhodnutí o dělení pozemků stavební úřad zastavuje z důvodu nedodání souhlasu vlastníka, vyzývá k doplnění. Během vypracování GP došlo ke změně majitele pozemků. GP se pozemek st.12/1 dělí na pozemek 4108 o výměře 14m² a pozemek st.12/2 dělí na pozemek 4109 o výměře 26m².

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad17) Různé:

Starosta informoval:

- a) o zaměstnancích a možném návratu dlouhodobě nemocného zaměstnance
- b) o nabídce realitní kanceláře, aby obec koupila pozemek p.č.773 cena byla několikrát vyšší než cena obvyklá, obec nabídla cenu nižší kancelář nechtěla cenu snížit. Pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi a je v ochranném pásmu od trafostanice
- c) o nezaplaceném nájemném k 30.6.2024
- d) o nových vyhláškách obce, které musí být do konce roku zveřejněny ve Sbírce právních předpisů. O stížnostech občanů k rušení klidu o víkendech např. sečením trávy, řezání dřeva
- e) probíhající volby II. kolo do Senátu Parlamentu ČR 27. 9. a 28. 9. 2024

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zapsal: Zezula 26. 9. 2024

Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zdeněk Nováček
starosta obce