



OBEC KRAMOLÍN, KRAMOLÍN 10, 67577 KRAMOLÍN

tel.: 568 645 206, e-mail: [obec.kramolin@seznam.cz](mailto:obec.kramolin@seznam.cz)

IČO: 00377970; č.ú. 17227711/0100

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, zveřejňuje obec Kramolín tento **záměr pronájmu** věcí nemovitých:

### ZÁMĚR PRONÁJMU ROZHLEDNY BABYLON

**Pronájem pozemku p. č. st. 63 v k.ú. Kladeruby nad Oslavou** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba objekt občanské vybavenosti – rozhledna Babylon** ve vlastnictví Obce Kramolín, zapsána na LV 151 pro obec Kladeruby nad Oslavou a k.ú. Kladeruby nad Oslavou, **a to na dobu určitou**, kdy nájemce bude vybrán **ve výběrovém řízení obáلكovou metodou**.

Nejnižší akceptovatelné roční nájemné činí **4.000,- Kč**.

O záměru pronájmu rozhodlo zastupitelstvo obce Kramolín dne 5.2.2019 usnesením č. 9/2.

Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto záměru.

Bližší informace poskytne starosta obce (číslo telefonu **724 192 703**).

Obec Kramolín  
Jaroslav Žák  
starosta



V Kramolíně dne 5.2.2019

Přílohy:

Příloha č.1: Podmínky výběrového řízení obáلكovou metodou

Na úřední desce elektronické i fyzické

Zveřejněno: 19.3.2019

Sňato:



OBEC KRAMOLÍN, KRAMOLÍN 10, 67577 KRAMOLÍN  
tel.: 724 658 890, e-mail: [obec.kramolin@seznam.cz](mailto:obec.kramolin@seznam.cz)  
IČO: 00377970; č.ú. 17227711/0100

---

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ OBÁLKOVOU METODOU (dále jen „Podmínky“)

### na pronájem

**pozemku p. č. st. 63 v k.ú. Kladeruby nad Oslavou** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba objekt občanské vybavenosti – rozhledna Babylon** ve vlastnictví Obce Kramolín, zapsána na LV 151 pro obec Kladeruby nad Oslavou a k.ú. Kladeruby nad Oslavou.

### Všeobecný popis:

Rozhledna Babylon je jednou z nejstarších rozhleden na Moravě. Tyčí se na temeni Zeleného vrchu (491 m n.m.) nad obcí Kramolín. **Účelem nájmu je zajištění průvodcovské činnosti na rozhledně.**

**Předmětem nájmu bude tedy výše specifikovaná nemovitá věc (dále jen „předmět nájmu“).**

### Závazné podmínky pronájmu:

1. Nejnižší akceptovatelné roční nájemné činí 4.000,- Kč.
2. Účel nájmu: **služba průvodce po rozhledně Babylon.**
3. Služba bude prováděna na základě živnostenského listu, který bude zapsán do živnostenského rejstříku.
4. Nájemce se zavazuje, že na rozhledně bude provozovat služby průvodce související zejména s prováděním tuzemských a zahraničních turistů s výkladem o vzniku rozhledny a obce Kramolín.
5. Nedílnou součástí nájemní smlouvy bude provozní řád, který bude její přílohou a bude obsahovat minimální otevřací dobu rozhledny: květen – září (soboty, neděle 13-17 hod.).
6. Pronájem bude sjednán na dobu určitou 1 rok. Výpovědní doba činí šest měsíců. Pokud žádná ze smluvních stran v této době smlouvu nevypraví, prodlužuje se automaticky o další jeden rok. Po dohodě smluvních stran může dojít k výpovědi smlouvy kdykoliv.
7. Úhrada nájemného bude probíhat jedenkrát ročně, se splatností do 31.12. daného roku. Nezkrácené roční nájemné za rok 2019 je splatné do 10 dnů po dni rozhodnutí zastupitelstva obce o pronájmu, což je podmínka uzavření nájemní smlouvy.
8. Nájemce předloží pronajímateli vždy do 31.12. daného roku roční zprávu, která bude obsahovat informace o stavu a návštěvnosti rozhledny.
9. Nájemce není oprávněn skladovat či skládkovat věci či odpad kdekoli v okolí předmětu nájmu a zodpovídá na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost za čistotu a pořádek v předmětu nájmu a jeho okolí.
10. Travnaté plochy na bezprostředně sousedícím pozemku Lesů ČR parc. č. 582/1 o bude nájemce udržovat na svůj náklad včetně zajištění úklidu a likvidaci odpadků.

Zájemci o pronájem předmětu nájmu doručí své nabídky se žádostí o pronájem na adresu **Obecního úřadu Kramolín, Kramolín č.p. 10, 675 77 Kramolín**, v zalepené obálce označené „**Výběrové řízení Rozhledna Babylon**“ nejpozději **do 12. 4. 2019 do 16.00 h**. Nabídky se žádostí o pronájem, doručené po stanoveném termínu, nebudou otevírány a budou zájemcům vráceny.

Na obálce s nabídkou se žádostí o pronájem musí být rovněž **uvedena adresa zájemce** (dále jen „žadatel“).

Prohlídka nabízeného předmětu nájmu je možná po dohodě se starostou obce Kramolín.

**Nabídka se žádostí o pronájem (dále jen „nabídka“) musí obsahovat:**

- jméno a adresu žadatele – podnikatele v oboru účelu pronájmu, rovněž jeho IČ a DIČ, místo jeho podnikání, doklad o jeho podnikání – výpis z obchodního rejstříku – pokud je v něm zapsán, ne starší 90 dnů (v originále nebo úředně ověřené kopii), živnostenské listy (v originále nebo úředně ověřené kopii). Pokud tyto dokumenty žadatel nevládní, doloží čestným prohlášením, že si tyto výše uvedené dokumenty zřídí a doručí pronajímateli do doby zahájení pronájmu.
- žádost o pronájem a výši žadatelem nabídnuté částky ročního nájemného
- popis závazného způsobu využití předmětu nájmu (musí být v souladu s těmito podmínkami)
- závazný termín zahájení pronájmu – nejpozdější termín od 1.6.2019
- písemné prohlášení žadatele, že se seznámil s Podmínkami výběrového řízení, a že s nimi souhlasí
- prohlášení žadatele o bezdlužnosti, a že s ním není vedeno exekuční řízení
- podpis žadatele.

Pokud je žadatel zastoupen jinou osobou, je nutno doložit v nabídce také zmocnění této osoby v originále nebo v ověřené kopii.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **15.4.2019 v 17:00 h** na **OÚ Kramolín, Kramolín č.p. 10, 675 77 Kramolín, v kanceláři starosty** za účasti členů obecního zastupitelstva. Otevírání obálek mohou být přítomni žadatelé nebo jejich zástupci (za každého žadatele maximálně dvě osoby).

V případě, že nabídka nebude obsahovat zde (tj. v těchto Podmínkách) stanovené požadavky, nebude hodnocena a bude odmítnuta (nabídka se v tomto případě žadateli nevrací).

**Při výběru nejvhodnější nabídky bude rozhodující kritérium nabízená částka ročního nájemného.**

O pronájmu předmětu nájmu konkrétnímu žadateli **rozhodne zastupitelstvo obce** Kramolín. Po provedení úhrady nájemného za rok 2019 bude s vybraným žadatelem uzavřena nájemní smlouva. Nájemné za rok 2019 je splatné do 10 dnů po dni rozhodnutí zastupitelstva obce o pronájmu předmětu nájmu vybranému žadateli. Pokud marně uplyne pro vybraného žadatele stanovená lhůta pro úhradu nájemného za rok 2019, zaniká závazek obce uzavřít s vybraným žadatelem nájemní smlouvu. V tomto případě je obec oprávněna vybrat nájemce z ostatních hodnocených žadatelů.

Obec Kramolín je oprávněna toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodů a bez jakýchkoli nároků ze strany žadatelů.

Každý žadatel nese náklady na vypracování své nabídky. Včas podané nabídky se nevracejí.

Bližší informace podá – Jaroslav Žák, starosta – tel.: 724 192 703

V Kramolíně dne 5.2.2019

Obec Kramolín  
Jaroslav Žák  
starosta



*Jaroslav Žák*