

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

název:	OBEC HARTVÍKOVICE
datum doručení:	14. 8. 2021
číslo jednací:	553/2021/Hav
počet listů dokumentu:	2+1
počet a druh příloh dokumentu:	1

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 68806/2021 OUP 243/2021 - 5	Vyřizuje/telefon Ing. Marian Zapletal 564 602 371	V Jihlavě dne 16. 8. 2021
-------------------------	--	---	------------------------------

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel podnět k provedení přezkumného řízení podle § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovice, která nabyla účinnosti dne 30. 10. 2020 (dále jen „Změna č. 1 ÚP Hartvíkovice“).

Krajský úřad ve smyslu § 95 odst. 1 v souladu s § 98 správního řádu po předběžném posouzení opatření obecné povahy, jímž byla vydána Změna č. 1 ÚP Hartvíkovice, provedl zkrácené přezkumné řízení. Po přezkoumání Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, přiměřeně podle § 94 až 99 správního řádu, zpracoval nyní krajský úřad návrh rozhodnutí v přezkumném řízení, jehož výsledkem je zrušení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice (viz. příloha této vyhlášky).

Přezkumné řízení o opatření obecné povahy je zvláštním řízením podle části šesté správního řádu, na které se pouze přiměřeně použije ustanovení části druhé, zejména § 94 a násl. správního řádu. Výsledek přezkumného řízení územního plánu je tedy opět opatřením obecné povahy. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení.

Osoby, které měly podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu procesní možnost uplatňovat svá práva v řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, mají v přezkumném řízení obdobné postavení. Osoby dotčené přezkumným řízením, včetně obce Hartvíkovice, mohou ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu **do 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky** uplatnit k návrhu na zrušení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, jež je přílohou této vyhlášky, své připomínky či námitky (§ 172 odst. 4 a 5 správního řádu).

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto návrhem na zrušení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice přímo dotčeny, mohou podat proti tomuto návrhu písemné odůvodněné námitky. Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo

zájmy mohou být návrhem na zrušení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice přímo dotčeny, může uplatnit připomínky.

Adresa pro doručování: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1887/57, 586 01 Jihlava, ID datové schránky ksab3eu.

Ing. Marian Zapletal

vedoucí oddělení územního plánování

Příloha:

Návrh rozhodnutí ve věci přezkumného řízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce

~~Krajského úřadu – Obecního úřadu^{*)}~~

Obce Hartvíkovice

Vyvěšeno dne: 28.8.2021

Sejmuto dne: 8.10.2021

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne: 28.8.2021

Sejmuto dne: 8.10.2021




.....
razítko a podpis pracovníka odpovědného za vyvěšení

^{*)} nehodící se škrtně

POZN.

Veřejnou vyhlášku doporučujeme vyvěsit po celou dobu lhůty stanovené pro uplatnění námitek a připomínek, tj. 45 dnů. Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1887/57, 586 01 Jihlava.

Rozdělovník:

Obec Hartvíkovice, Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice
Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení ostatních správních činností

Na vědomí:

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo náměstí
104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 55814/2021
Sp. zn.: 243/2021 - 4
Vyřizuje/telefon: Ing. Marian Zapletal / kl. 371

Návrh rozhodnutí ve věci přezkumného řízení Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b) a § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě obdrženého podnětu k provedení přezkumného řízení podle § 174 odst. 2 správního řádu ve věci Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic, která nabyla účinnosti dne 30. 10. 2020 (dále též „Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic“) a po přezkoumání tohoto opatření obecné povahy, jímž byla vydána Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic, přiměřeně podle §§ 94 až 99 správního řádu rozhodl

takto:

Opatření obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu Hartvíkovic“, vydané dne 9. 10. 2020 usnesením zastupitelstva obce Hartvíkovic, které nabylo účinnosti dne 30. 10. 2020 v celém rozsahu

se ruší.

Krajský úřad ve vazbě na ustanovení § 99 odst. 1 správního řádu stanovil, že účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne účinnosti tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem svého oznámení, tj. 15 dnem ode dne jeho vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, tedy orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odůvodnění

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) obdržel dne 10. 6. 2021 sdělení Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje (dále též „ÚÚP“), č.j. MNnO 5906/21/Výst/Ku, v rámci kterého je poukazováno na zjištěné nedostatky ve vydané Změně č. 1 Územního plánu Hartvíkovic mající přímý dopad na uplatňování územně plánovací dokumentace při rozhodování v území. Pro zjištění skutečného stavu věci si krajský úřad vyžádal dopisem ze dne 15. 6. 2021 pod č.j. KUJI 50343/2021 u Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje, spisový materiál vedený ve věci pořízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic, ten byl krajskému úřadu doručen dne 28. 6.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

2021. Krajský úřad po předběžném posouzení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic zjistil nedostatky způsobující zásadní vnitřní rozpor jednotlivých částí vydané Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic, a proto zpracoval návrh rozhodnutí v přezkumném řízení, jehož výsledkem je zrušení Změny č. 1 Územního plánu Hartvíkovic.

Územní plán, resp. jeho změna, je dle § 43 odst. 4 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydáván formou opatření obecné povahy. Soulad územního plánu s právními předpisy lze dle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. K přezkumnému řízení o opatření obecné povahy vydaného orgánem obce je příslušný krajský úřad, a to podle § 192 odst. 2 stavebního zákona.

Přezkumné řízení o opatření obecné povahy je postupem podle části šesté správního řádu, na který se přiměřeně použijí ustanovení části druhé správního řádu, především § 94 až 99 správního řádu. Přezkumné řízení je dozorčím prostředkem nadřízeného orgánu. Na jeho zahájení není právní nárok. Z ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu vyplývá, že přezkumné řízení zahájí z moci úřední správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který opatření obecné povahy vydal, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že opatření obecné povahy bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Opatření obecné povahy lze v přezkumném řízení rozhodnutím zrušit a to zcela nebo z části; změnu územního plánu vylučuje § 54 odst. 7 stavebního zákona. Tím je zajištěna ochrana práva obce na samosprávu, neboť správní orgán příslušný k přezkumu územního plánu nemůže zasahovat do jeho obsahu. Krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, přísluší v přezkumném řízení posuzovat pouze zákonnost opatření obecné povahy (formální správnost, nikoli věcnou stránku) a jemu předcházejícího řízení, za přiměřeného využití § 94 až 99 správního řádu.

Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze ve smyslu § 174 odst. 2 správního řádu vydat do 1 roku od účinnosti opatření obecné povahy. Změna č. 1 Územního plánu Hartvíkovic nabyla účinnosti dne 30. 10. 2020. Lhůta stanovená správním řádem k zahájení přezkumného řízení je tedy splněna.

Ustanovení § 98 správního řádu pak umožňuje v případě, kdy je porušení právního předpisu zjevné ze spisového materiálu (spis ve věci pořízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic byl nadřízenému orgánu předán dne 28. 6. 2021), jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků, provést zkrácené přezkumné řízení. Prvním úkonem správního orgánu při zkráceném přezkumném řízení je vydání rozhodnutí podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Posouzení hlediska, zda Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic byla vydána oprávněným orgánem, tj. Zastupitelstvem obce Hartvíkovic a zda zastupitelstvo obce při vydání Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic nepřekročilo zákonem mu stanovenou působnost.

Správním orgánem, který Změnu č. 1 ÚP Hartvíkovic vydal, bylo na základě § 6 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Hartvíkovic. Z § 54 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož „Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.“ a v návaznosti na § 171 správního řádu plyne, že přezkoumávaná Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic byla vydána orgánem obce, který byl k tomuto kroku oprávněn na základě shora citovaného ustanovení stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic řeší pouze území obce Hartvíkovic, tj. k. ú. Hartvíkovic. Zastupitelstvo obce tak nepřekročilo zákonem vymezenou působnost, neboť Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic se týká jen správního území obce Hartvíkovic.

Posouzení hlediska, zda byla Změna č. 1 ÚP Hartvíkovic vydána zákonem stanoveným postupem.

Krajský úřad se při prošetření podnětu k přezkumu zabýval nejprve otázkou, zda Změna č. 1 ÚP Hartvíkovice byla pořízena zákonně. O pořízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice zkráceným postupem a obsahu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Hartvíkovice z vlastního podnětu usnesením ze dne 21. 9. 2018. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl jmenován pan Zdeněk Nováček. Následně byl novým určeným zastupitelem usnesením zastupitelstva obce ze dne 16. 11. 2018 schválen starosta Mgr. Vítězslav Rous. Zastupitelstvo obce Hartvíkovice požádalo o pořízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice Městský úřad Náměšť nad Oslavou, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, dopisem ze dne 1. 10. 2018. ÚÚP téhož dne, tj. 1. 10. 2018, požádal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko, zda je možné vzhledem k předmětu změny územního plánu vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a o stanovisko, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko bylo vydáno dne 31. 10. 2018 se závěrem, že není vyžadováno zpracování posouzení vlivů na životní prostředí. K výše uvedenému postupu schválení pořízení Změny č. 1 ÚP zkráceným postupem krajský úřad uvádí, že nebyl zcela dodržen postup upravený v § 55a odst. 2 stavebního zákona, který stanoví mj. i obsah návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Nedílnou součástí návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, o kterém rozhoduje zastupitelstvo obce, je dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k možnému vyloučení významného vlivu na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti a stanovisko k nutnosti zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z předloženého spisového materiálu je zřejmé, že předmětná stanoviska nemohla být, vzhledem k datu vydání a termínu konání zastupitelstva, součástí obsahu návrhu na pořízení změny. Krajský úřad konstatuje, že ačkoliv nebyl zcela dodržen zákonem daný postup, toto pochybení je v tomto případě toliko formálního charakteru a nemá ze své podstaty zásadní vliv na další postup pořízení změny územního plánu.

Oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice provedl ÚÚP veřejnou vyhláškou ze dne 1. 8. 2019. Dopisem ze dne 1. 8. 2019 byl krajskému úřadu a obci Hartvíkovice doručen návrh Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice. Veřejné projednání, z kterého byl pořízen zápis, proběhlo dne 11. 9. 2019. Veřejná vyhláška oznamující řízení o návrhu byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu Hartvíkovice od 2. 8. 2019 do 19. 9. 2019, na úřední desce Městského úřadu Náměšť nad Oslavou od 1. 8. 2019 do 19. 9. 2019. ÚÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Dopisem ze dne 22. 10. 2019 požádal ÚÚP dotčené orgány a krajský úřad o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. Krajský úřad na základě žádosti ÚÚP ze dne 22. 10. 2019 vydal dne 18. 11. 2019 nesouhlasné stanovisko z důvodu neprokázání zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy. Nad rámec zákonných ustanovení krajský úřad ve svém stanovisku upozornil na vnitřní rozpornost jednotlivých částí projednávané dokumentace. ÚÚP dne 30. 1. 2020 požádal krajský úřad a orgán ochrany ZPF o přehodnocení nesouhlasných stanovisek. Krajský úřad na základě žádosti o přehodnocení stanoviska vydal dne 25. 2. 2020 souhlasné stanovisko, na základě kterého je možné pokračovat v procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice. Orgán ochrany ZPF dne 3. 3. 2020 opětovně vydal nesouhlasné stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, přičemž mj. uvedl: „*Orgán ochrany ZPF ze zkušenosti posuzování územních plánů konstatuje, že předložený návrh patří mezi nejméně přehledné. Nesoulady v dokumentaci, vyznačení i nevyznačení změn apod. vyvolávají dojem, že dokumentace je rozporuplná a nejednoznačná, orgán ochrany ZPF ani nedohledal veškeré změny.*“

Na základě výsledků veřejného projednání ÚÚP zajistil úpravu dokumentace a vzhledem k tomu, že provedené změny měly charakter podstatných úprav, oznámil ÚÚP veřejnou vyhláškou ze dne 28. 2. 2020 konání opakovaného řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice. To bylo naplánováno na 6. 4. 2020. S ohledem na usnesení č. 215 Vlády ČR ze dne 15. 3. 2020 a na přijatá opatření ÚÚP veřejnou vyhláškou ze dne 19. 3. 2020 oznámil zrušení konání opakovaného řízení o návrhu. Oznámení nového termínu konání opakovaného řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice provedl ÚÚP veřejnou vyhláškou ze dne 29. 4. 2020. Veřejné projednání se konalo

dne 2. 6. 2020, oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách od 29. 4. 2020 do 9. 6. 2020, resp. do 10. 6. 2020. Krajský úřad v rámci svého stanoviska upozornil na vnitřní nekonzistentnost jednotlivých částí výroku projednávané dokumentace, orgán ochrany ZPF pak vydal nesouhlasné stanovisko, ve kterém současně opakovaně upozornil na zmatečnost a nejednoznačnost projednávané dokumentace. V průběhu projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného řízení a na jejich základě ÚÚP zajistil následnou úpravu dokumentace pro II. opakované řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice.

Konání II. opakovaného řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice oznámil ÚÚP veřejnou vyhláškou ze dne 6. 8. 2020, která byla zveřejněna na úředních deskách pořizovatele od 6. 8. 2020 do 18. 9. 2020, na úředních deskách obecního úřadu od 10. 8. 2020 do 11. 9. 2020. Vlastní veřejné projednání se uskutečnilo dne 10. 9. 2020. V průběhu projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Takto projednaný návrh Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice včetně návrhu rozhodnutí o námítkách, předložil ÚÚP dopisem ze dne 21. 9. 2020 k vydání zastupitelstvu obce Hartvíkovice. O vydání Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9. 10. 2020. Veřejná vyhláška o vydání Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice byla vyvěšena od 14. 10. 2020 do 30. 10. 2020 na úředních deskách ÚÚP a od 15. 10. 2020 do 1. 11. 2020 na úředních deskách obecního úřadu Hartvíkovice. Účinnosti Změna č. 1 ÚP Hartvíkovice nabyla dne 30. 10. 2020.

Při zpracovávání územně plánovací dokumentace a jejím následném vydání je velice podstatné zachovat její obsahovou kontinuitu vztaženou k jednotlivým úkonům při jejím pořizování. To znamená, že veškeré obsahové úpravy musí vycházet z výsledků projednání a musí být dokladované a náležitě odůvodněné. Krajský úřad se zaměřil na prověření souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice pro II. opakované veřejné projednání a schválené Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, která byla podkladem pro následné zpracování Úplného znění ÚP Hartvíkovice po Změně č. 1. Tuto fázi porřízení územně plánovací dokumentace je nutné vnímat za stěžejní, neboť případné úpravy dokumentace již nejsou předmětem projednání a není možné k nim uplatnit stanoviska, připomínky či námítky. Z porovnání dokumentací výše uvedených etap vyplývá, že v textové části výroku došlo k několika úpravám, které nevyplývaly z II. opakovaného projednání a zároveň nebyly náležitě odůvodněny. Jedná se především o úpravy nepřipustného využití ploch BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské a SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Dále bylo z kap. 3. 2. Vymezení zastavitelných ploch odstraněno řešení etapizace. Do kap. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií.... byl doplněn text upravující požadavky na zpracování územních studií. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona měly být výše uvedené úpravy předmětem III. opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, neboť se jedná o podstatné úpravy dokumentace (dotýkající se zájmu třetích osob). Jelikož došlo k zapracování popsanych úprav do Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice bez řádného projednání, je nutné označit proces porřízení změny územního plánu za nezákonný.

Krajský úřad dále prověřoval, zda Změna č. 1 Územního plánu Hartvíkovice trpí takovými vadami, které by mohly mít ve svém důsledku dopad na jeho uplatňování v rozhodovací praxi, jak uvádí ve svém podání ÚÚP.

Krajský úřad porovnal soulad textové a grafické části výroku Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice, přičemž zjistil, že grafická část vymezuje zastavitelné plochy, které nejsou uvedeny v textové části. Jedná se např. o zastavitelné plochy s označením Z_502, Z_401, Z_402 atd.. Z textové části, kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch by tak mohlo být chybně dovozováno, že žádné další zastavitelné plochy, kromě těch uvedených v příslušné tabulce, nejsou Změnou č. 1 ÚP Hartvíkovice vymezovány. Uvedené zjištění krajský úřad vnímá jako závažné, neboť tím jen narušena vnitřní konzistentnost dokumentace.

Po prošetření výše uvedeného podnětu, předloženého spisového materiálu a dále pak dokumentace Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice dospěl krajský úřad k závěru, že jak po obsahové stránce, tak po stránce procesní je Změna č. 1 ÚP Hartvíkovice v rozporu s právními předpisy.

Vydáním předmětného opatření obecné povahy se Změna č. 1 ÚP jako taková stala natolik vnitřně rozpornou, že nelze podle ní rozhodovat v souladu se stavebním zákonem, je narušena její integrita, právní jistota a legitimní očekávání účastníků řízení.

S ohledem na skutečnost, že ve vydané Změně č. 1 ÚP Hartvíkovic došlo k výše popsaným vadám, rozhodl krajský úřad o zrušení celé Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic. Krajský úřad se přiměřeně zabýval též aplikací § 94 odst. 4 správního řádu, tj. zkoumal práva nabytá v dobré víře, a dospěl k závěru, že je veřejným zájmem uvést Změnu č. 1 Hartvíkovic jako celek do souladu s právními předpisy. To ale vzhledem ke zjištěnému rozsahu nedostatků není možné řešit zrušením vybraných částí Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic. Zjištěné vady nelze napravit rozhodnutím v tomto přezkumném řízení, neboť to vylučuje ustanovení § 192 odst. 3 stavebního zákona. V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona bude při pořizování Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic navázáno na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn a tím je II. opakované řízení o návrhu podle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona.

K tomuto krajský úřad toliko podotýká, že již v průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP bylo upozorňováno na zmatečnost a nekonzistentnost projednávané dokumentace. Krajský úřad si je vědom náročnosti zpracování Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic, nicméně o to větší důraz by měl být kladen i na zajištění formální stránky dokumentace.

ÚÚP ve svém podání upozorňoval rovněž na skutečnost, že dokumentace Úplného znění Územního plánu Hartvíkovic po Změně č. 1 neodpovídá po obsahové stránce Územnímu plánu Hartvíkovic po zpracování Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic. Krajský úřad se se zjištěním ÚÚP plně ztotožňuje a konstatuje, že tento problém se týká celé řady zásadních částí dokumentace. Krajský úřad zjistil, že Úplné znění Územního plánu Hartvíkovic po Změně č. 1 obsahuje mnoho úprav ÚP Hartvíkovic, které nebyly řádně projednány Změnou č. 1 ÚP Hartvíkovic. Vzhledem ke skutečnosti, že je úplné znění po vydání změny následně opatřeno záznamem o účinnosti, lze předpokládat, že právě tento dokument bude využíván zainteresovanými subjekty při rozhodování v území. Stav Úplného znění Územního plánu Hartvíkovic po Změně č. 1 je v zásadním rozporu s požadavky na jeho zpracování. Vzhledem k výše zjištěným nedostatkům při pořizování Změny č. 1 ÚP Hartvíkovic a následným krokům bude nutné, v souladu s požadavky stavebního zákona, zpracovat nové úplné znění územního plánu po vydání jeho změny. Jakékoliv úpravy současné dokumentace úplného znění jsou tak bezpředmětné.

Poučení o odvolání

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení podle § 27 správního řádu a nelze proti němu podat opravný prostředek (podle § 173 odst. 2 správního řádu). Analogicky podle § 173 odst. 1 správního řádu bude rozhodnutí ve smyslu § 72 správního řádu oznámeno doručením formou veřejné vyhlášky podle § 25 správního řádu, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (na www.kr-vysocina.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, tj. rozhodnutí bude oznámeno a v právní moci (§ 73 správního řádu).

Jihlava: 16. 8. 2021

Ing. Marian Zapletal
vedoucí oddělení územního plánování