

ÚZEMNÍ PLÁN

H A R T V Í K O V I C E

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje

Orgán územního plánování: obec Hartvíkovice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hartvíkovice

Zpracovatel: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, listopad 2015

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.1 Politika územního rozvoje	3
1.2 Program rozvoje kraje Vysočina	3
1.3 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.....	4
1.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina	8
1.5 Širší vztahy	8
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	9
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
3.1 Důvody zpracování územního plánu	9
3.2 Hlavní cíle řešení	9
3.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
3.3.1 Cíle územního plánování.....	10
3.3.2 Úkoly územního plánování	12
3.3.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území.....	14
3.3.4 Ochrana nezastavěného území	14
3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	15
3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace .	15
3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ...	16
3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	17
3.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	20
3.7 Územní systémy ekologické stability	21
3.7.1 Úvod	21
3.7.2 Použité podklady:	22
3.7.3 Základní problematika ÚSES	23
3.7.4 Použité zkratky	23
3.7.5 Krajinný ráz	24
3.7.6 Přírodní charakteristika	24
3.7.7 Kulturní charakteristika	25
3.7.8 Historická charakteristika	25
3.7.9 Charakteristika přírodních podmínek	25
3.7.10 Plán územního systému ekologické stability ÚSES.....	30
3.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení	37
3.8.1 Základní členění řešeného katastru	37
3.8.2 Zóny urbanizovaného území	38
3.8.3 Zóny neurbanizovaného území	40
3.8.4 Důsledky na urbanistickou strukturu obce	41
3.8.5 Důsledky na památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu.....	42
3.8.6 Důsledky na zeleň na veřejných prostranstvích v obci	43
3.8.7 Důsledky na ochranu přírody	45
3.8.8 Důsledky na ochranu životního prostředí.....	45
3.9 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy	47
3.9.1 Úvod – základní komunikační systém.....	47

3.9.2	Podklady	47
3.9.3	Doprava silniční	47
3.9.4	Místní komunikace	48
3.9.5	Doprava železniční	48
3.9.6	Ochranná pásma	49
3.9.7	Doprava v klidu	49
3.9.8	Hromadná silniční doprava	49
3.9.9	Doprava zemědělská a lesní	50
3.9.10	Doprava pěší a cyklistická.....	50
3.9.11	Dopravní zařízení	50
3.10	Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení.....	50
3.11	Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou	51
3.12	Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod.....	54
3.13	Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie	56
3.13.1	Vodní toky	56
3.13.2	Vodní nádrže	56
3.13.3	Povrchový odtok a eroze	57
3.13.4	Odvodnění	57
3.14	Zdůvodnění navržené koncepce energetiky	58
3.14.1	Zásobování plynem	58
3.14.2	Zásobování elektrickou energií	58
3.14.3	Teplofikace	59
3.15	Zdůvodnění navržené koncepce spojů	61
3.15.1	Telefonizace	61
3.15.2	Dálkové a místní kabely	61
3.15.3	Místní rozhlas	61
3.15.4	Radioreléové spoje	61
3.15.5	Distribuce TV a rozhlasového signálu	61
3.16	Zdůvodnění navržené koncepce rekreace.....	62
3.16.1	Individuální rekreace	62
3.16.2	Rodinná rekreace	62
3.16.3	Hromadná rekreace.....	62
3.16.4	Pěší turistika a cykloturistika	63
3.16.5	Tělovýchova a sport	63
3.17	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	64
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	64
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	64
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	64
6.1	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch	64
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	64
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	65
6.4	Hranice územních obvodů obcí	65
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení.....	65
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	66

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Hartvíkovice byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 926/2009 ze dne 20. 06. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Řešené území leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Hartvíkovice následující požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

1.2 Program rozvoje kraje Vysočina

Kraje dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje zpracovávají v rámci své samostatné působnosti program rozvoje svého územního obvodu, a to „podle svých potřeb s ohledem na vyvážený rozvoj svého územního obvodu“.

Program rozvoje kraje Vysočina (dále jen „PRK“) se skládá ze tří základních dokumentů:

- **Profil kraje Vysočina** (dále jen „Profil“) představuje úvodní analytickou část PRK, při jejíž tvorbě je využíváno širokého spektra statistických údajů z různých zdrojů. Profil je předkládán k projednání Zastupitelstvu kraje Vysočina (dále jen „ZK“) jednou za 7-9 měsíců. Poslední verze profilu byla ZK vzata na vědomí v červnu 2008. ZK projedná další aktualizaci Profilu v březnu 2009.

- **SWOT analýza kraje Vysočina** (dále jen „SWOT“) tvoří druhou část PRK. Definuje silné a slabé stránky kraje, možné hrozby či příležitosti. Poslední aktualizaci SWOT schválilo ZK v říjnu 2004.
- **programová část Programu rozvoje kraje Vysočina** (dále jen „programová část PRK“) definuje základní strategické oblasti rozvoje kraje Vysočina (4 hlavní cíle), které jsou dále rozváděny do prioritních podoblastí (16 dílčích cílů). Nejnižší úroveň ve vertikální hierarchii tvoří jednotlivá opatření. Poslední aktualizaci programové části PRK schválilo ZK v prosinci 2005.

Z Programu rozvoje kraje Vysočina pro územní plán Hartvíkovice nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

1.3 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Správní území obce Hartvíkovice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV) vydanými Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008. Tyto ZÚR KV nabýly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina byla vydána Zastupitelstvem kraje Vysočina usnesením č. 0468/05/2012/ZK dne 18.9.2012 a nabýla účinnosti dne 23.10.2012.

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina vyplývají pro řešení územního plánu Hartvíkovice tyto prvky k respektování:

- a) Nadregionální biokoridor 181 – veřejně prospěšné opatření U023
- b) Regionální biocentrum 360 - Stráně nad Jihlavou – veřejně prospěšné opatření U083
- c) Oblast krajinného rázu CZ0610 – OB020 Moravskokrumlovsko

Ad a)

Ve výkrese I.2 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina jsou v údolí řeky Jihlavy zakresleny dvě větve nadregionálního biokoridoru s označením 181 (každá po jednom břehu vodní nádrže Dalešice). Levobřežní osa nadregionálního biokoridoru je teplomilná doubravní a pravobřežní osa je mezofilní hájová. Katastrálního území Hartvíkovice se tedy týká osa teplomilná doubravní. Nadregionální biokoridor je k.ú. Hartvíkovice tvořen čtyřmi segmenty (NRBK 181/1, 181/2, 181/3 a 181/4). Mezi tyto jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra a to LBC 1 – Skály nad přehradou, LBC 3 - Wilsonova skála a LBC 4 – Hartvíkovický svah.

Ad b)

Regionální biocentrum Stráně nad Jihlavou (v ZÚR označené číslem 360 a U083) bylo územním plánem Hartvíkovice vymezeno a upřesněno v jižní části řešeného katastru. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb je toto biocentrum zakresleno, přestože se jedná o stabilizovaný prvek.

Ad c)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Územní plán Hartvíkovice nenavrhuje žádné výškové stavby, které by byly v kontrastu s dominantou věže kostela sv. Jiljí.

Priority územního plánování

ZÚR stanovují tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- (2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
- (3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- (4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
 - a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
 - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
- (5) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
 - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
 - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

- (7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
- (9a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Hartvíkovice zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 6, 7, 9.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Hartvíkovice vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, občanské infrastruktury, dopravní infrastruktury, výroby a podnikání. Z hlediska zachování příznivého životního prostředí jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro ochranu vyhlášených významných krajinných prvků, zadržení vody v krajině a pro doplnění systému ÚSES o navržené biokoridory tak, aby byla

zajištěna funkčnost systému ÚSES na řešeném katastru.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Hartvíkovice zpřesněny koridory podchycené v ZÚR ZK – nadregionální a regionální ÚSES. Jižně od zastavěného území řešené obce je vymezen nadregionální biokoridor NRBK K181 s vloženými lokálními biocentry.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Hartvíkovice vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí.

- a) Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny. Rozmanitost kulturní krajiny je územním plánem zachována tím, že jsou respektovány vyhlášené významné krajinné prvky.
- b) Záběr zemědělského půdního fondu byl minimalizován. Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa byl minimalizován až k nule.
- c) Ochrana pozitivních znaků utvářejících území s vysokou hodnotou krajinného rázu je v územním plánu Hartvíkovice realizována jednoznačným a přesným vymezením vyhlášených významných krajinných prvků.
- d) Ochrana podzemních a povrchových vod je v územním plánu Hartvíkovice realizována návrhem odkanalizování všech návrhových lokalit na obecní čistírnu odpadních vod.
- e) Za účelem zvyšování přirozené retence srážkových vod jsou v zemním plánu Hartvíkovice navržena plocha pro realizaci vodní nádrže severně od zastavěného území – U Klínku.
- f) Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby citlivě doplnily výraz řešeného sídla.

Priorita 7 byla v územním plánu Hartvíkovice konkrétně zohledněna tak, že navržené plochy změn byly vymezeny tak, aby byla urbanistická struktura řešené obce vhodně doplněna.

- a) Stávající plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území byly doplněny navrženými plochami veřejné zeleně. Biologická propustnost krajiny je zajištěna vymezením funkčního systému ÚSES. Dopravní propustnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních a lesních cest.
- b) Územním plánem Hartvíkovice jsou vytvořeny podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území.
- c) V územním plánu jsou detailně zakresleny stávající turisticky značené cesty a cyklotrasy.
- e) Účelné využití pozemkové držby je zajištěno zakreslením stávajících polních cest zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky. Stávající polní cesty jsou doplněny návrhem interakčních prvků a územních systémů ekologické stability, čímž dojde k vytvoření pozitivně působících zelených pásů plnících navíc i protierozní funkci.
- f) Intenzivnější rekreační a turistické využívání lesů je umožněno zejména v lesích mezi Dalešickou přehradou a zastavěným územím.
- g) Systém dopravní obsluhy je navržen tak, aby návrhové plochy změn (zejména pro bydlení a výrobu) měly zajištěn příjezd.

Priorita 9 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Hartvíkovice navržena rezerva pro silnici II. třídy severně od zastavěného území.

Priority 3, 4, 5, 8, 9a se netýkají území řešeného územním plánem Hartvíkovice.

1.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina

Při zpracování návrhu územního plánu Hartvíkovice byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina:

- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (POH KV) schválený Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 10. 8. 2004.
- Krajský program snižování emisí znečišťujících látek s cílem zlepšení kvality ovzduší a dosažení imisních limitů znečišťujících látek v kraji Vysočina.
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004);
- Koncepce bezpečnosti silničního provozu v kraji Vysočina (duben 2006);
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008 – 20013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce kraje Vysočina (energetická agentura Vysočiny, z. s. p. o., září 2008)

Územní plán Hartvíkovice je s těmito koncepčními materiály v souladu.

1.5 Širší vztahy

Při zpracování návrhu územního plánu Hartvíkovice bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Katastrálním územím obce Hartvíkovice prochází silniční komunikace 3. třídy č. 39214 a železniční vlečka z Náměště na vojenské letiště.

Jižně od zastavěného území obce se nachází vodní dílo Dalešice na jehož břehu se rozkládá veřejné tábořiště Autokemp Wilsonka.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

Okarec
 Vícenice u Náměště nad Oslavou
 Sedlec
 Popůvky
 Stropěšín
 Kozlany

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Hartvíkovice bylo ve všech bodech splněno.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Hartvíkovice je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2 Hlavní cíle řešení

Územní plán Hartvíkovice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Hartvíkovice je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení hranic zastavitelného území
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území

- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Hartvíkovic je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Hartvíkovic je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.3.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Hartvíkovic vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výřoková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Územním plánem Hartvíkovic jsou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Hartvíkovic nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Hartvíkovic jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Hartvíkovic vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR KV.

Územní plán Hartvíkovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Hartvíkovice je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Hartvíkovice také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Hartvíkovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny významné krajinné prvky (zejména VKP Wilsonova skála), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Hartvíkovice byly za civilizační hodnoty určeny památkově chráněné objekty a objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a plochy lesní) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat zařízení a funkce, které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a plochy lesní) je v přípustném využití uvedeno, že je zde možno umísťovat nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

3.3.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Hartvíkovice spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby propojovaly navzájem stávající oddělená zastavěná území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že vhodným způsobem zahušťují stávající zástavbu.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Hartvíkovice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech, bydlení hospodářské, bydlení s občanskou infrastrukturou a službami, veřejné infrastruktury, komerčních zařízení malých a středních, lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby, tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch staveb pro hromadnou rekreaci, zahrádkových osad, ploch vodních a vodohospodářských, zeleně veřejné, veřejných prostranství – komunikační funkce a ploch smíšených nezastavěného území – přírodní zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Hartvíkovice stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

V územním plánu Hartvíkovice jsou vymezeny plochy určené k zatravnění (severně od zastavěného území) a trasy navržených záchytných příkopů (taktéž severně od zastavěného území).

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že se Hartvíkovice stanou v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Aktuální počet obyvatel v obci Hartvíkovice je 552 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 730 obyvatel (50 nových bytů o obloženosti 3,5). Návrhové plochy umožňují výstavbu až 112 bytů, což umožňuje nárůst počtu obyvatel na 944.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Hartvíkovice vytváří územní podmínky pro realizaci lokálních biokoridorů, které budou pravděpodobně realizovány z veřejných rozpočtů.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 730 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1 095 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

V územním plánu Hartvíkovice nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny významné krajinné prvky (zejména VKP Wilsonova skála), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Hartvíkovice nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.3.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Hartvíkovice vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Hartvíkovice vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým uspořádáním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

20524/7-2635 – zbytky hradu Kufštejna

18666/7-2636 – kostel sv. Jiljí

V územním plánu Hartvíkovice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto nemovité kulturní památky.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu.

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

3.3.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Hartvíkovice chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Zpracování tohoto předkládaného návrhu územního plánu Hartvíkovice předcházelo zpracování urbanistické studie zpracované na podkladě smlouvy o dílo ze dne 24. 6. 1995 uzavřené mezi Obecním úřadem Hartvíkovice a zpracovatelem ing. arch. Ivo Motlem.

Hlavním podkladem pro zpracování urbanistické studie byly požadavky obce, stanovené společně se zpracovatelem, zaměřené na hlavní rozvojové tendence, vycházející z možností daného území a potřeb obyvatelstva a obce. Důležitým podkladem byl i směrný územní plán obce Hartvíkovice zpracovaný Agroprojektem Praha, závod Brno v červnu 1973.

Zpracovatel urbanistické studie převzal mapové podklady v měřítku 1:2500 a 1:1000, které byly vyhotoveny Krajskou geodetickou a kartografickou správou v Brně, provedl průzkum řešeného území a doplnil o zpracované technické podklady. Urbanistická studie byla zpracována pro celé správní území obce, tj. pro k.ú. Hartvíkovice. Tato studie byla odevzdána v lednu 1997 a následně veřejnoprávně projednávána v souladu s § 24 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. jako koncept územního plánu obce. Podle výsledků projednání výše zmíněné urbanistické studie vydal dne 10. 7. 1997 referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Třebíči se souhlasem Obecního úřadu v Hartvíkovicích, na základě ustanovení § 27 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 262/1992 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, souborné stanovisko k urbanistické studii obce Hartvíkovice. Požadavky formulované v souborném stanovisku byly převzaty do zadání územního plánu Hartvíkovice, které bylo navíc doplněno představiteli obce Hartvíkovice o další požadavky.

Vzhledem k tomu, že zpracování návrhu územního plánu časově nenavázalo bezprostředně na urbanistickou studii (koncept) bylo, po konzultaci s odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, rozhodnuto o zpracování nového konceptu územního plánu Hartvíkovice, který bude znovu projednán a na základě tohoto projednání bude zpracován návrh územního plánu Hartvíkovice.

3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu - Hartvíkovice byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány Zastupitelstva kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008.

Vyplývají z nich tyto limity využití území:

- a) Vojenské letiště Náměšť nad Oslavou
- b) Nadregionální biokoridor 181 – veřejně prospěšné opatření U023
- c) Regionální biocentrum 360 - Stráně nad Jihlavou – veřejně prospěšné opatření U083
- d) Oblast krajinného rázu CZ0610 – OB020 Moravskokrumlovsko

Ad a)

Vojenské letiště Náměšť nad Oslavou je v územním plánu Hartvíkovice zakresleno včetně jeho ochranných pásem.

Ad b)

Ve výkrese I.2 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina jsou v údolí řeky Jihlavy zakresleny dvě větve nadregionálního biokoridoru s označením 181 (každá po jednom břehu vodní nádrže Dalešice). Levobřežní osa neregionálního biokoridoru je teplomilná doubravní a pravobřežní osa je mezofilní hájová. Katastrálního území Hartvíkovice se tedy týká osa teplomilná doubravní. Nadregionální biokoridor je k.ú. Hartvíkovice tvořen čtyřmi segmenty (NK 181/1, 181/2, 181/3 a 181/4). Mezi tyto jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra a to LBC 1 – Skály nad přehradou, LBC 3 - Wilsonova skála a LBC 4 – Hartvíkovický svah.

Ad c)

Regionální biocentrum Stráně nad Jihlavou (v ZÚR označené číslem 360 a U083) bylo územním plánem Hartvíkovice vymezeno a upřesněno v jižní části řešeného katastru. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb je toto biocentrum zakresleno, přestože se jedná o stabilizovaný prvek.

Ad d)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Územní plán Hartvíkovice nenavrhuje žádné výškové stavby, které by byly v kontrastu s dominantě věže kostela sv. Jiljí.

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranné pásmo železniční vlečky 30 m od krajní koleje nebo 30 m od obvodu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách
- ochranná pásma silnic 2. a 3. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7m (10m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4 m
- STL plynovody a přípojky v zastavěné části –1 m
- ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- provedené meliorace dle podkladů ZVS Třebíč
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- celé k.ú. Hartvíkovice je zájmovým územím Ministerstva obrany vymezeným v souladu s § 175 odst. 1 Zák. č. 183/2006
- koridor RR směrů, který je nutno respektovat podle Zák. č. 183/2006, § 175 odst. 1 a dle Zák. č. 222/1999 Sb. a Zák. č. 127/2005 Sb.
- zájmové území objektu důležitého pro obranu státu Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.
- OP leteckých a zabezpečovacích zařízení – Ochranné pásmo nesměrového majáku (L, NDB) Ministerstva obrany
- koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo železniční vlečky – 30 m od osy krajní koleje

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy nebo přilehlého jízdního pásu (silnice 2. a 3. třídy)

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přírodního vodovodního řádu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné - 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

VTL plynovody:

Ochranné pásmo – 4 m

Bezpečnostní pásmo – 20 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ochranná pásma letiště Náměšť nad Oslavou

- a) Ochranné pásmo se zákazem staveb
- b) Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- c) Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- d) Ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- e) Ochranná pásma ornitologická
- f) Koridor RR směrů
- g) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy
- h) Objekty důležité pro obranu státu, včetně zájmových území
- i) Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou
- j) Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP
- k) Koridor podzemních sítí

ad a)

V ochranném pásmu se zákazem staveb je zakázáno:

- trvale nebo dočasně zřizovat jakékoliv pozemní stavby
- vysazovat stromy, keře nebo jiné výškové porosty
- hloubit, zvyšovat nebo snižovat území tak, že by tím byla narušena plynulost povrchu
- trvale nebo dočasně umísťovat vozidla, hospodářské nebo stavební stroje nebo jiné předměty
- konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení

ad b)

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb nesmí nové stavby přesahovat dále definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou stíněny stávající stavbou, která ochranná pásma již narušuje. Není zde dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

ad c)

Každé světlo v ochranném pásmu proti nebezpečným a klamavým světlům, které by mohlo ohrozit bezpečnost letadel, musí být odstraněno. Každé neletecké světlo, které by mohlo uvést pilota v omyl musí být odstíněno nebo jinak upraveno tak, aby tato možnost byla vyloučena.

ad d)

Umísťování staveb vzdušných vedení VN a VVN v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN podléhá souhlasu ÚCL.

ad e)

Ochranná pásma ornitologická se stanovují s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

ad f)

Zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

ad g)

Je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. Tyto plochy jsou v ÚPD respektovány a stabilizovány. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

ad h)

Objekty důležité pro obranu státu, včetně zájmových území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Tyto plochy jsou v ÚPD respektovány a stabilizovány. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

ad i)

Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, je územním plánem respektováno podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaiických elektráren (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

ad j)

OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, je územním plánem respektováno podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Informace o podmínkách platících pro toto ochranné pásmo byly předány ve stanovisku Ministerstva obrany uplatněném Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem pod č.j. 1080/2011-1383-ÚP-BR.

ad k)

Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany vymezeným v souladu s § 175 Zák. č. 183/2006 Sb.

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa

Provedené meliorace dle podkladů ZVS Třebíč

Ochranné pásmo hřbitova

3.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Územním plánem Hartvíkovice jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy bydlení v rodinných domech (Br) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Hartvíkovice odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 178 obyvatel

Předpokládaná obloženost 3,5

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 50 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 10 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 30 b.j.

Rezerva 20% 10 b.j.

Celkem 100 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.
 100% bytů v rodinných domech 100 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca 0,1000 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD 10,00 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 11,0241 ha. To znamená, že je navrženo o 1,0241 ha více. Obec Hartvíkovice je tedy připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení 271 511 m²
 Počet obyvatel 552 obyvatel
 Hustota 492 m² na jednoho obyvatele
 Obložnost 3,5 obyvatele / 1 b.j.
 Výměra zastavěného území na 1 b.j. 141 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.7 Územní systémy ekologické stability

3.7.1 Úvod

Budování ÚSES vychází ze zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb.

Do praxe budou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy jako:

- a) Součást územně plánovací dokumentace
(vyhl.č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb.)
- b) Součást lesních hospodářských plánů
- c) Součást komplexních pozemkových úprav

Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES)

Při vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vycházíme z předpokladu, že nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit.

Za skladebné části ÚSES volíme účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny (tedy ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou) na základě převažujících funkčních kritérií. Podle převažující funkce, kterou jim v ÚSES přisuzujeme, dělíme skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky.

O rozložení ÚSES v krajině rozhoduje celá řada přírodních faktorů, z nichž dnes známe jen část. Všechny dostatečně známé faktory, rozhodující o výsledném rozmístění ÚSES v krajině, lze shrnout do pěti kritérií. Těchto pět postupně uplatňovaných kritérií pro vymezování ÚSES

upřesňuje „společensky přijatelnou“ podobu uchování vztahů, které v přírodě existovaly a pro trvale udržitelný rozvoj mají být v krajině uchovány či obnoveny:

Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů

Jde o kritérium zcela přírodovědného charakteru, vycházející z biogeografické diferenciacie krajiny. Je až na výjimky (některé antropogenní půdy) ve svých zásadních vlastnostech nezávislé na aktuálním stavu využívání krajiny a na činnostech člověka v ní.

Kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů

Prostorové vztahy potenciálních ekosystémů vymezují přírodní, na člověku nezávislé bariéry, a naopak koridory, které v krajině existují (či existovaly), a prostory, v kterých jsou (či byla) přírodní biocentra různých typů.

Kritérium aktuálního stavu krajiny

Je ze všech uváděných kritérií nejexaktněji zjištěitelné, protože aktuální stav území (a bilance kostry ekologické stability krajiny) je realitou, kterou lze relativně přesně mapovat. Zásadní význam kritéria je v tom, že dochované, ekologicky významné segmenty krajiny jsou dnes jedinými nositeli druhového i genového bohatství přirozených ekosystémů, a tedy i východisky pro obnovu ÚSES. Druhým významným důvodem je čas, který ušetříme využitím již existujícího společenstva oproti společenstvu nově založenému. Čas, který uplyne od založení nového společenstva po jeho stabilizaci a plnou funkční způsobilost se pohybuje (podle typu ekosystémů) řádově v desetiletích až staletích.

Kritérium nezbytných prostorových parametrů

Toto kritérium má biologický charakter, jeho uplatňování je však motivováno zájmy člověka. Cílem je zjistit, na jakou míru můžeme zmenšit přírodní potenciální biocentra a biokoridoru, aby ještě neztratily svou funkční schopnost, a jaké typy, tvary a velikosti musí mít interakční prvky, aby i v intenzivně využívané krajině umožňovaly trvalou existenci druhů přirozeného genofondu, významných pro autoregulaci. Skutečně dostačující parametry nejsou doposud známy, používané minimální parametry pouze garantují, že při jejich překročení již ÚSES rozhodně nefunguje.

Kritérium společenských limitů a záměrů

Je v podstatě prostorovým průmětem všech předpokládaných zájmů, potřeb a optimalizačních snah společnosti v krajině, významných pro ÚSES. Nejde o žádný jednoznačně vymezený cílový stav, ale o snahu brát na vědomí existenci množství individuálních a institucionálních rozhodnutí a záměrů, které ovlivňují organizaci prostoru, prognózy s jejich nejistotami, tlaky trhu, specifické rysy správního řízení, rozmanitost budoucích sociálně ekonomických vztahů, a v neposlední řadě vývoj preferenční hierarchie hodnot veřejnosti.

3.7.2 Použité podklady:

- Buček A. et Lacina J. (1999): Geobiocenologie 2. - MZLU, Brno.
- Bukáček R. et Matějka M. (1997): Metodika hodnocení krajinného rázu.
- Culek M. [ed.] et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - Enigma, Praha.
- Culek M. et al. (2003): Biogeografické členění České republiky 2. díl. - AOPK ČR, Praha.
- Lów J. et al. (1995): Rukověť projektanta ÚSES. - Doplněk, Brno.
- Lów J. et Míchal I. (2003): Krajinný ráz. - Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

- Míchal I. (1999) Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve státní správě. - AOPK, Praha.
- Zákon č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- www.nature.cz

3.7.3 Základní problematika ÚSES

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvků již existujících, tj. nesporných, dále prostorově existujících s nutností rekonstrukce (změna druhové skladby) a nově navržených, dnes neexistujících. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- 1 - uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- 2 - zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- 3 - podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- 4 - uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s rozptýlenou zelení a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, neprůchodném prostředí.

3.7.4 Použité zkratky

LBK	místní (lokální) biokoridor
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	místní (lokální) biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STG	skupiny typů geobiocénů

3.7.5 Krajinový ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Hartvíkovice leží v otevřené zemědělské krajině. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo v 2. vegetačním stupni k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu, s omezeným podílem trvalých travních porostů.

3.7.6 Přírodní charakteristika

Hodnocení přírodních podmínek vychází z rozboru bioregionu a charakteristik zastoupených typů biochor i skupin typů geobiocénů. Jevišovický bioregion je tvořen plošinami na krystalických břidlicích, které jsou rozřezány skalnatými údolími. Jižní část katastru se nachází v typické biochoře výrazných údolí. Střední část území je na rozhraní biochory výrazných údolí a biochory, kde převažují plošiny. Tento typ biochory dominuje v severní části území.

Výrazným údolím Jihlavy proniká teplomilná biota hluboko na západ. Vyskytuje se zde 2. až 4. vegetační stupeň a střídají se geologické podklady, to vše umožňuje přítomnost reliktních společenstev. Plošiny jsou jednotvárnější, převažují dubohabřiny s ostrovy acidofilních doubrav. Charakteristická je téměř úplná přirozená absence bučin.

Reliéf se vyznačuje nápadným protikladem poměrně málo členitých plošin a zaříznutých skalnatých údolí. Zaříznuté údolí Jihlavy je 60 až 200 m hluboké, s četnými skalními výchozy a meandry. Částečně bylo zničeno Dalešickou přehradou.

Biochora –3US – Výrazných údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti má v rámci bioregionu vysokou přírodní i estetickou hodnotu a řadíme ji do krajinového typu – krajina relativně přírodní. Zůstala zde zčásti zachována přirozená lesní vegetace, významná je biota na skalních výchozech. Trvalé osídlení (obce) v této biochoře není, ale je vyvíjen silný tlak na její rekreační využití.

Jsou zde zastoupeny tyto skupiny typů geobiocénů (v závorce je uvedeno % zastoupení): 2A0 (+), 2AB1 (3), 2AB2 (15), 2AB3b (5), 3AB1 (3), 3AB2 (9), 2AB3b (15), 3B3 (20), 3BC3b (7), 3BC5a (5), 3BC7a (1), 4AB1 (1), 4AB3 (10), 4BC3b (6).

Těmto stanovištním podmínkám pak odpovídají následující fyziotypy a jejich podtypy:

přirozené: acidofilní bory, teplomilné doubravy, acidofilní doubravy, habrové doubravy, suťové lesy, skalní společenstva, lužní a nivní společenstva

náhradní: acidofilní a xerothermní trávníky

Severní část katastru zabírá typ biochory, kde převažují plošiny. Území je fádňejší, s nižší přírodní i estetickou hodnotou. Na plošinách bylo soustředěno osídlení a jsou většinou zemědělsky využívané od neolitu. Odlesnění na plošinách je značné. Kromě obce Hartvíkovice se zde nachází také vojenské letiště.

Pro typ biochory –3BC Pahorkatiny s plošinami na kyselých horninách v suché oblasti 3. vegetačního stupně je typické následující zastoupení skupin typů geobiocénů:

3AB3b (60), 3A1 (1), 3AB2a (1), 3BC3 (2), 3B3 (33), 3BC5 (3).

Těmto stanovištním podmínkám odpovídají následující fyziotypy a jejich podtypy:
přirozené: acidofilní bory, acidofilní doubravy, habrové doubravy, suťové lesy, lužní a nivní společenstva náhradní: acidofilní a mezofilní trávníky.

3.7.7 Kulturní charakteristika

Zemědělská polní krajina je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska urbanistické typologie patří Hartvíkovice mezi vsi návesní a řadové s rozptýleným půdorysem a úsekovou plužinou.

Přechod sídla do krajiny tvoří zahrady a ovocné sady.

3.7.8 Historická charakteristika

První písemná zmínka o Hartvíkovicích pochází z roku 1104. Obec byla ve středověku rozdělena mezi několik majitelů, kteří zde drželi dvory nebo jiné zboží. Např. od roku 1356 patřil dvůr v Hartvíkovicích pánům z Okarce, a to až do přičlenění Okarce k náměšťskému panství. Současně v letech 1356 - 1492 zde měli majetek vladkové z Hartvíkovic. Část obce patřila i klášteru třebíčskému, jehož zboží drželi klášterní manové. Později přešly Hartvíkovice i se statkem kláštera třebíčského pod správu Viléma a Vratislava z Pernštejna. Od něho koupil veškeré zboží bývalého kláštera Oldřich z Lomnice. Hartvíkovice byly tehdy spojeny v jeden celek a roku 1556 přičleněny k velkostatku náměšťskému.

Kostel s farou byl v Hartvíkovicích pravděpodobně založen klášterem třebíčským. Fara náležela do roku 1340 děkanství tasovskému. Koncem 15. století zde byl farářem jistý Jan, jenž zastupuje nemocného faráře Jiřího v Březníku, vzal zde monstranci a jiné věci a r. 1505 je musel všechny vrátit. Od roku 1550 byla v Hartvíkovicích silná nekatolická komunita, jejíž příslušníci roku 1558 zavraždili faráře a zapálili faru. Ta pak byla až do Bílé hory obsazena nekatolickými faráři a pak až do roku 1785 zůstala neobsazena. V tomto roce byla v Hartvíkovicích zřízena lokálie, která byla roku 1859 povýšena na faru. Dle visitačního protokolu byl v kostele velmi starý misál. Matriky v Hartvíkovicích založil roku 1785 lokalista Josef Bohm. Škola byla založena roku 1788, nová budova pro dvoutřídní školu byla postavena r. 1888.

3.7.9 Charakteristika přírodních podmínek

Obec Hartvíkovice leží na východním okraji Česko-moravské vrchoviny jihovýchodně od Třebíče a jihozápadně od Náměště nad Oslavou. Rozloha katastrálního území činí 573,724 ha. K 1.1.2007 zde žilo 553 obyvatel.

Obec Hartvíkovice je členem mikroregionu Náměšťsko, který má zpracovanou strategii rozvoje mikroregionu – Regionální rozvojová agentura Vysočina, 2001.

Obec je dále členem svazku obcí Skládka TKO.

Geomorfologie

Řešené území má toto geomorfologické členění:

Systém	Hercynský
Subsystém	Hercynská pohoří
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	II Česko-moravská soustava
Oblast	IIC Českomoravská vrchovina
Celek	IIC-7 Jevišovická pahorkatina
Podcelek	IIC-7D Znojemská pahorkatina
Okresek	IIC-7D-a Náměšťská sníženina
Celek	IIC-7 Jevišovická pahorkatina
Podcelek	IIC-7D Znojemská pahorkatina
Okresek	IIC-7D-d Hrotovická pahorkatina

Nejvyšší bod řešeného katastru je severně od zastavěného území - 474 m.n.m., nejmenší nadmořská výška je na březích vodního díla Dalešice a to 381,5 m.n.m., což je výškový rozdíl 92,5 m.

Střed obce leží ve výšce 430 m.n.m. a má tyto zeměpisné souřadnice:

WGS-84 16.084, 49.171
 S-JTSK -636386, -1159169
 S-1942 3579204, 5449365

Geologie

Geologické složení v okolí Hartvíkovice je velmi zajímavé. Je budováno horninami moldanubského krystalinika jimiž jsou především bělavé biotitické ruly převážně s granátem a fibrolitkem. Na těchto rulách je vyvinut hluboký pokryv zvětralin, jež mají charakter detritu. Na zvětralinách se vyvinul podzol. Terény v bezprostřední blízkosti obce, u nichž se předpokládá využití pro novou zástavbu, jsou vesměs vhodné pro zakládání staveb. Základové půdy jsou tvořeny vhodnými a únosnými zvětralinami rul, jež v nižších horizontech přecházejí ve skalní rulový podklad.

Hydrologie

Řešené území, stejně jako celé území okresu Třebíč, patří k velmi málo vodným oblastem a patří k povodí Dunaje, tj. úmoří Černého moře. Severně od obce prochází rozvodí mezi povodím Jihlavy a Oslavy. Celé území se nachází v hydrogeologickém rajónu R 53. Katastrální území Hartvíkovic je odvodňováno několika bezejmennými vodotečemi vlévajícími se převážně do vodního díla Dalešice, které je vybudováno na řece Jihlavě, levostranného přítoku Dyje. Vybudování této přehradní nádrže vyvolalo velkou změnu v hydrogeologických poměrech.

Hydrologie řešeného katastru se dá charakterizovat výskytem podzemní vody převážně ve formě puklinového oběhu. Podzemní voda se pohybuje v povrchovém pásmu rozpojitelnosti puklin v mateřské biotitické rule. Průlinový oběh podzemní vody můžeme pozorovat v hlouběji provětraném zvětralinovém plášti, pokud má hruběpísčité nebo písčité charakter, a posléze i ve šterbinách aluvia, jež je místy výrazně vyvinuto v údolí Jihlavy. Větší část zemědělsky využívaných ploch je odvodněna fungujícími melioračními systémy. Přírodě blízká společenstva jsou na části potočních niv a břehů mimo obec, především v úsecích navazujících na lesy.

Nejvyšší průměrné stavy hladin podzemních vod se vyskytují v březnu a dubnu, nejnižší pak v červenci a srpnu, popř. i v září. Průměrný podzemní odtok nepřevyšuje 1 litr/sec./km². Negativní vliv mají i různé zásahy člověka do oběhu vody v krajině, které se projevují zmenšováním vydatnosti vodních zdrojů a zhoršováním jakosti jejich vody. Jde o důsledky rozsáhlých a někdy neuvážených hydromelioračních zásahů, poškozování lesních porostů, a zejména znečišťování povrchových i podzemních vod vypouštěním znečištěných a nedostatečně čištěných odpadních vod. Nejvýrazněji se tato činnost projevuje zhoršením jakosti vody v tocích, která je záporně ovlivňována i splachy průmyslových hnojiv a dalších chemikálií v minulých letech používaných v zemědělství.

Pedologie

Půda je samostatný přírodně historický útvar, který vzniká a vyvíjí se z povrchových zvětralin zemské kůry a zbytků organismů zákonitým pedologickým procesem a je schopný zajišťovat životní podmínky rostlinám a živočichům v něm žijícím. Každý pedogenetický proces je ovlivňován půdotvornými faktory a podmínkami. K půdotvorným faktorům řadíme matečnou horninu, (půdotvorný substrát), podnebí, biologické faktory, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny. Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Každý půdní typ má svou zákonitou stratigrafii, tj. sled půdních horizontů a morfologické znaky. Různé půdní typy i nižší klasifikační jednotky se od sebe navzájem liší různým stupněm úrodnosti, na kterém závisí také využití půdy jako základního výrobního prostředku v zemědělství a lesnictví.

V řešeném území jsou horniny krystalinika překryty pleistocénní spraší, prachovíci a polygenetickými hlínami. Z těchto substrátů se vyvinuly půdotvorným procesem ilimerizace převážně hnědozemě v různých subtypech a varietách. U zkulturněných hnědozemí je ornice vytvořena z původního eluviálního (ochuzeného) horizontu, který dosahoval malé mocnosti, takže přímo pod ornici se nachází horizont iluviální (obohacený).

Krajinná ekologie

Na utváření reliéfu řešeného území se podílela významnou měrou vodní eroze. Ve čtvrtohorách začíná vývoj místní říční sítě. Je pro ně typické postupné zahlubování říčních toků spojené se vznikem hlubokých údolních zářezů. V důsledku scelování zemědělských pozemků a rušení mezí dochází, při vydatnějších deštích a hlavně při přívalových srážkách, ke splachování humusových horizontů. Ochrana proti tomuto jevu je možná zmenšením bloků zemědělské půdy a zřízením protierozních mezí s vysazenou linií zelení. Podrobný popis problému krajinné ekologie je obsahem ÚSES.

Na katastrálním území Hartvíkovic se nachází vyhlášená památná alej kód ÚSOP 754 "Alej k Babí hoře" a památkově chráněná borovice na Třesovském kopci. Je dodržena ochrana památných stromů dle §46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Každý památný strom má ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná, pro památný strom škodlivá, činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Výstavba na ploše 61 a 64 bude situována mimo ochranné pásmo památných stromů.

Významné vzrostlé stromy v zastavěném území, a na toto území navazující, jsou navrženy k památkové ochraně (památné stromy).

Klimatologie

Řešené území je zařazeno do klimatické oblasti – MT11.

	Počet letních dnů	Počet dnů s průměr. teplotou 10°C a více	Počet dnů s mrazem	Počet ledových dnů	Průměrná lednová teplota	Průměrná červencová teplota	Průměrná dubnová teplota
MT11	40-50	140-160	110-130	30-40	-2 - -3	17-18	7-8

	Průměrná říjnová teplota	Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	Suma srážek ve vegetačním období	Suma srážek v zimním období	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	Počet zatažených dnů	Počet jasných dnů
MT11	7-8	90-100	350-400	200-250	50-60	120-150	40-50

Léto je zde dlouhé, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Relativní vlhkost vzduchu se pohybuje v ročním průměru mezi 77-80%. Nejnížší je v květnu, červnu a červenci (69-70%) nejvyšší v prosinci (86-91%). Průměrná měsíční minima relativní vlhkosti jsou však výrazně nižší, v dubnu a v květnu činí 29% a v květnu až v červnu 31%.

Slunce svítí v průměru 1901 hodin (z toho v teplé části roku 1405 hodin). Nejvíce svítí v červenci (247 hodin), nejméně v prosinci (40 hodin).

Jasných dnů s oblačností nižší než 0,2 pokrytí oblohy je 57,5dne. Těch je nejméně v prázdninových měsících (5,6 dne) a nejvíce v prosinci (19,1 dne).

Roční srážkové úhrny jsou nižší, než by odpovídalo nadmořské výšce (Bítešská vrchovina má 610 mm srážek). Nejvíce srážek spadne v červenci (kolem 80 mm), nejméně pak koncem zimy a počátkem jara (25-34 mm). V průměru je zde za rok 148,3 dnů se srážkami. V průběhu celého roku jsou srážkové dny rozloženy více méně pravidelně. Mírné snížení jejich počtu je v září-říjnu a na přelomu zimy a jara.

Dnů s vydatnějšími srážkami (1 mm a více) je za rok kolem 98,9 dne. Počet těchto dnů se měsíc od měsíce příliš nemění. Nepatrně méně je jich na podzim a na počátku jara. Dny s vydatnými srážkami (10 mm a více) se častěji vyskytují v teplém období roku. Jejich počet činí za rok 15,3 dne (10,6 dne v teplém období a 4,7 dne v chladném období roku).

Chladné období roku charakterizují srážky v podobě sněhu. Sněží zde v průměru 36,6 - 45,3 dne. Nejvíce je těchto dnů v lednu, následuje únor a prosinec. V průměru začíná sněžit kolem 6. listopadu. Poslední den se sněžením připadá v průměru na 6. dubna. Sněhová pokrývka se vytvoří v průměru až 23. listopadu. Poslední den se sněhovou pokrývkou připadá v průměru na 16. března. Dnů se sněhovou pokrývkou je za rok v průměru 60 s maximem v lednu (20 dnů). Průměrná výška sněhové pokrývky je nejvyšší v únoru (kolem 20 cm).

Roční průměrná četnost větrů (v %) v Náměšti nad Oslavou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
4,2	3,2	12,2	9,5	1,2	3,6	22,5	13,5	30,1

Nedostatečné až velmi slabé provětrávání je v některých neosídlených částech údolí jimiž protékají přítoky Jihlavy.

Flóra

Dle fytogeografického členění leží Hartvíkovice ve fytogeografickém okrese Moravské podhůří Českomoravské vrchoviny náležející k oblasti vegetace a květeny pahorkatin a vrchovin zvané Mezofytikum. Fytogeografické členění vychází ze stupňovitosti vegetace. V řešeném území je zastoupen vegetační stupeň vyšší pahorkatinný (stupeň dubu a buku). Ve vegetaci tohoto vyššího pahorkatinného stupně se stýká a vzájemně prolíná lesní hercynská květena s teplomilnou květenou panonskou.

V bioregionu je zachována středně bohatá flóra, tvořená různými fytochorotypy. Převládají druhy středoevropských listnatých lesů.

Biogeografické členění

Pro potřeby ÚSES se používá biogeografických jednotek v hierarchickém členění: Sosiekoregion, biochora, soubor typů geobiocénů (STG).

Sosiekoregion

Je území charakterizované stejnými životními podmínkami pro vznik a uspořádání určitého typu bioty. Jedná se o členění původně vytvořené pro potřeby ochrany přírody.

Označuje se dvojčíslem - např. III.16 - Českomoravská vrchovina.

Biochora

Je typologická ekologicky různorodá prostorová jednotka, tvořená typickou kombinací nižších typologických jednotek (STG). Rozlišuje se v rámci jednotlivých sosiekoregionů, např. pro sosiekoregion III.16 - Českomoravská vrchovina byly určeny tyto biochory:

Hodnocení přírodních podmínek vychází z rozboru bioregionu a charakteristik zastoupených typů biochor i skupin typů geobiocénů. Jevišovický bioregion je tvořen plošinami na krystalických břidlicích, které jsou rozřezány skalnatými údolními. Jižní část katastru se nachází v typické biochoře výrazných údolí. Střední část území je na rozhraní biochory výrazných údolí a biochory, kde převažují plošiny. Tento typ biochory dominuje v severní části území.

Výrazným údolím Jihlavy proniká teplomilná biota hluboko na západ. Vyskytuje se zde 2. až 4. vegetační stupeň a střídají se geologické podklady, to vše umožňuje přítomnost reliktních společenstev. Plošiny jsou jednotvárnější, převažují dubohabřiny s ostrovy acidofilních doubrav. Charakteristická je téměř úplná přirozená absence bučin.

Reliéf se vyznačuje nápadným protikladem poměrně málo členitých plošin a zaříznutých skalnatých údolí. Zaříznuté údolí Jihlavy je 60 až 200 m hluboké, s četnými skalními výchozy a meandry. Částečně bylo zničeno Dalešickou přehradou.

Biochora –3US – Výrazných údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti má v rámci bioregionu vysokou přírodní i estetickou hodnotu a řadíme ji do krajinného typu – krajina relativně přírodní. Zůstala zde zčásti zachována přirozená lesní vegetace, významná je biota na skalních výchozech. Trvalé osídlení (obce) v této biochoře není, ale je vyvíjen silný tlak na její rekreační využití.

Jsou zde zastoupeny tyto skupiny typů geobiocénů (v závorce je uvedeno % zastoupení): 2A0 (+), 2AB1 (3), 2AB2 (15), 2AB3b (5), 3AB1 (3), 3AB2 (9), 2AB3b (15), 3B3 (20), 3BC3b (7), 3BC5a (5), 3BC7a (1), 4AB1 (1), 4AB3 (10), 4BC3b (6).

Těmto stanovištním podmínkám pak odpovídají následující fyziotypy a jejich podtypy:

přírozené: acidofilní bory, teplomilné doubravy, acidofilní doubravy, habrové doubravy, suťové lesy, skalní společenstva, lužní a nivní společenstva

náhradní: acidofilní a xerothermní trávníky

Severní část katastru zabírá typ biochory, kde převažují plošiny. Území je fádňější, s nižší přírodní i estetickou hodnotou. Na plošinách bylo soustředěno osídlení a jsou většinou zemědělsky využívané od neolitu. Odlesnění na plošinách je značné. Kromě obce Hartvíkovice se zde nachází také vojenské letiště.

Pro typ biochory –3BC Pahorkatiny s plošinami na kyselých horninách v suché oblasti 3. vegetačního stupně je typické následující zastoupení skupin typů geobiocénů:

3AB3b (60), 3A1 (1), 3AB2a (1), 3BC3 (2), 3B3 (33), 3BC5 (3).

Těmto stanovištním podmínkám odpovídají následující fyziotypy a jejich podtypy:

přírozené: acidofilní bory, acidofilní doubravy, habrové doubravy, suťové lesy, lužní a nivní společenstva

náhradní: acidofilní a mezofilní trávníky.

3.7.10 Plán územního systému ekologické stability ÚSES

Biocentrum - centrum biotické diverzity (BC) je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci přírodního či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biocentra jsou členěna podle: funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropicky podmíněná), reprezentativnosti (reprezentativní, unikátní), rozmanitosti ekotopů (homogenní, heterogenní), rozmanitosti současných biocenóz (jednoduchá, kombinovaná), typu formace (lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní, skalní, ostatní), geoekologických vazeb (konektivní, izolovaná), biogeografické polohy (centrální, kontaktní).

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů a společenstev) rozlišujeme biocentra s významem – místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Biokoridor - biotický koridor (BK) je skladebná část ÚSES liniového charakteru, která neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje a podporuje jejich migraci, šíření a vzájemné kontakty, čímž vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (dány maximální délkou a minimální šířkou), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů v kulturní krajině není omezen pouze na umožnění migrace organismů, další, z krajinně ekologického hlediska rovnocennou funkcí je rozdělovat a příznivě ovlivňovat rozlehlé plochy ekologicky nestabilních antropogenně změněných ekosystémů (rozlehlých bloků orné půdy a lesních monokultur).

Funkce a význam biokoridorů se odvíjí od biocenter, která spojují. Biokoridory členíme podle funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropogenně podmíněné), rozmanitosti biocenóz (jednoduché, kombinované), typu formace (vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové), konektivity (souvislé, přerušované) a podobnosti spojoovaných biocenter (modální, kontrastní).

Obdobně jako biocentra rozlišujeme i biokoridory podle biogeografického významu na biokoridory s významem místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Interakční prvek (IP) je mimo biocentra a biokoridory další skladebná část ÚSES na lokální úrovni, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině – slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu, místo rozmnožování a pro orientaci. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Interakční prvky mají většinou menší plochu než biocentra a biokoridory, velmi často jsou prostorově izolovány. Často plní i další funkce - protierozní, krajínotvornou apod.

Současný stav:

Pro řešení území byl k dispozici ÚSES pouze v generelové podobě (Mikolášek, 1996), kde nebyl zohledněn ÚTP NR-R ÚSES ČR a nebyly respektovány prostorové parametry. V rámci ÚTP NR-R ÚSES byl v jižní části nově vymezen nadregionální biokoridor, a proto bylo nezbytné přepracovat ÚSES všech hierarchických úrovní.

Návrh:

Na řešeném území byl vymezen ÚSES tří hierarchických úrovní, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Jižní částí území po skalnatých svazích nad Dalešickou přehradou je trasována teplomilná doubravní osa nadregionálního biokoridoru K 181 a z ní vychází dvě větve místního ÚSES, a to severním směrem.

Nadregionální biokoridor K 181 je součástí ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (pořizovatel MMR ČR, 1996). Nadregionální ÚSES ČR byl vymezen, oponován a schválen v období 1995-1996 a postupně musí být zapracováván do územně-plánovacích podkladů i do územně-plánovací dokumentace všech stupňů.

Nadregionální biokoridor K 181 je dálkovou migrační trasou, která umožňuje migraci teplomilné doubravní, mezofilní hájové a mezofilní bučinné bioty na nadregionální, tj. nejvýznamnější úrovni. Biokoridor je na širším území tvořen 2 osami, a to mezofilní hájovou a teplomilnou doubravní, a jejich ochrannou zónou. Na k.ú. Hartvíkovice zasahuje pouze teplomilná doubravní osa a ochranná zóna NRBK.

Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu (min. 40 m). Maximální šíře ochranné zóny je odvozena z maximální vzdálenosti lokálních biocenter (2 km od osy nadregionálního biokoridoru po obou stranách). Je ji možné zúžit v místech, kde nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušných typů ekosystémů (např. kaňonovitá údolí po hranu atd.). Na takto vymezeném území se podporuje koridorový efekt. Do os nadregionálního biokoridoru musí být po 5 – 8 km vkládána regionální biocentra diferencovaně dle typů společenstev a po 700 m lokální biocentra. Osa nadregionálního biokoridoru má být tvořena ekosystémy přírodními, popř. přírodě blízkými. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné části ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru.

Teplomilná doubravní osa K 181 je vázána na ekosystémy světlých doubrav 1. a 2. vegetačního stupně, typická jsou skalní a lesostepní společenstva, bylinná společenstva s xertermofyty a doubravy. Tato osa nadregionálního biokoridoru K 181 je terestrická, lesní i nelesní. Na k.ú. Hartvíkovice byla osa vymezena v konečné podobě včetně pěti vložených lokálních biocenter o minimální rozloze 1 ha (skalní) a 3 ha kombinovaná (skalní a lesní). Součástí nadregionálního biokoridoru je však celý lesnatý svah nad Dalešickou přehradou.

Také lokální ÚSES musel být doplněn, protože nesplňoval kritérium dostatečných prostorových parametrů. V západní části území vychází z NRBK lokální biokoridor (LK 1), který pokračuje za hranici katastru k biocentru LBC 5 Třesov.

Další větev lokálního ÚSES je trasována kolem východní hranice k.ú. Hartvíkovice. Z vloženého biocentra LBC 4 Hartvíkovický svah vychází biokoridor LK 2, který je veden lesem po svazích údolí k lesnímu doplněnému lokálnímu biocentru LBC 5 Údolí Březiny. Biokoridor LK 3 pak pokračuje svahy nad nivou směrem k letišti, kde bude teprve zakládán, do biocentra LBC 6 U Kohouta (je na sousedním k.ú.). Z tohoto biocentra vychází biokoridor LK 4, který je trasován lesem po hranici katastru a přechází na orné půdy, kde bude zakládán.

Úpravy navržených prvků ÚSES v průběhu zpracování a projednávání návrhu územního plánu:

Územní systémy ekologické stability byly pro územní plán Hartvíkovice zpracovány ing. Bínovou v prosinci 2005. Tato všeobecně uznávaná projektantka ÚSES ve svém návrhu zohlednila nadregionální ÚSES dle ÚTP (územně technických podkladů) schválených v období 1995 – 1996. Existovala povinnost zapracovat nadregionální a regionální ÚSES vymezená v ÚTP do územně plánovací dokumentace všech stupňů. NRBK 181 jižně od zástavby obce Hartvíkovice se v ÚTP přimyká k vodní ploše Dalešické přehrady. Regionální biocentrum RBC 360 - Stráně nad Jihlavou bylo situováno mimo katastr Hartvíkovic na pravém břehu Dalešické přehrady.

V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných v září 2008 a aktualizovaných v září 2012 je NRBK 181 veden severněji než byl v ÚTP (to znamená, že ÚTP nebyly při zpracování ZÚR respektovány). Zasahuje do objektů na hartvíkovickém hřišti, jihozápadně od obce je veden po orné půdě a zasahuje do hartvíkovického hřbitova. RBC 360 - Stráně nad Jihlavou už v ZÚR neleží pouze na pravém břehu přehrady, ale zahrnuje i vodní hladinu, což je další nesoulad s ÚTP. Navíc vymezení regionálního biocentra na rozsáhlé hladině vodního díla Dalešice je, dle odborníků na projektování ÚSES, velmi problematické. Nicméně územní plán Hartvíkovice musí být v souladu se ZÚR, proto muselo být regionální biocentrum Stráně nad Jihlavou na vodní hladině Dalešické přehrady v ÚP Hartvíkovice vymezeno. Nadregionální biokoridor musel být taktéž posunut tak, aby byl umístěn v koridoru vymezeném v ZÚR.

Jelikož má RBC 360 - Stráně nad Jihlavou několikanásobně větší rozlohu, než jsou minimální parametry (30 – 40 ha) nebyly do něj zahrnuty parcely přimykající se k autokempu Wilsonka (pláž a přístaviště lodí). Oproti původnímu návrhu ÚSES ing. Bínové bylo zrušeno nadbytečné lokální biocentrum LBC 2 – Svahy u kempu. Toto biocentrum ztratilo po odsunutí NRBK 181 severním směrem s tímto biokoridorem kontakt. Vzdálenost lokálních biocenter LBC 1 a LBC 3 vložených do NRBK 181 je 640 m, což je, i bez LBC 2, v souladu se zásadami navrhování ÚSES.

Veškeré výše uvedené úpravy ÚSES v územním plánu Hartvíkovice byly provedeny ve spolupráci s firmou Löw & spol.

Výměry jednotlivých skladebných prvků ÚSES na k.ú. Hartvíkovice:

Nadregionální biokoridory – 6,6745 ha

Regionální – 32,9269 ha

Lokální biocentra – 7,6626 ha

Lokální biokoridory - 8,0896 ha, z toho 4,9338 ha navržené

NÁZEV: LBC1 Skály nad přehradou	TYP A VÝZNAM: Lokální biocentrum, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 1,039 ha	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 1AB3 (0,8544), 2A2 (0,6273), 2AB2-3 (0,13AB3 (0,0038)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Navržený VKP	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Zalesněný svah nad vodní nádrží Dalešice. Doubrava s podílem jehličnanů. dub z borovice lesní, habr obecný, modřín opadavý, bříza bílá, ptačí zob obecný, olše lepkavá. Stupeň ekologické stability: 5	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG	

NÁZEV: LBC3 Wilsonova skála	TYP A VÝZNAM: Lokální biocentrum, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 2,9704 ha	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 2AB2-3 (0,7517), 2B3 (0,7549), 2A3 (0,11AB1-2 (0,5131)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: VKP 377 - Wilsonova skála	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Teplomilná doubrava, místy s porosty jehličnanů. Dub zimní, smrk obecný, modřín opadavý, borovice lesní, bříza bílá, ostružiník. Stupeň ekologické stability: 4	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.	

NÁZEV: LBC4 Hartvíkovický svah	TYP A VÝZNAM: lokální biocentrum, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 2,2804 ha	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 2AB3 (1,4113), 2A3 (2,1255), 3A3 (0,3886)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU:	

Teplomilná doubrava, místy s porosty jehličnanů. Dub zimní, borovice lesní, trnka obolše lepkavá, bříza bílá, bez černý, javor klen, javor jasanolistý, líska obecná. Stupeň ekologické stability: 4
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.

NÁZEV: LBC5 Údolí Březiny	TYP A VÝZNAM: lokální biocentrum, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 1,3728 ha v řešeném území, 1,6713 ha mimo řešené území	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3 (1,4797), 3B3-4 (0,2636	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Teplomilná doubrava, místy s porosty jehličnanů. dub zimní, borovice lesní, vrba jíva, malolistá, bříza bílá, habr obecný, růže šípková, smrk obecný. Stupeň ekologické stability: 4	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.	

NÁZEV: NK 181/1	TYP A VÝZNAM: Nadregionální biokoridor funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 2,1748 ha, délka 473 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3-4 (0,1941), 2A3 (0,7902), 1B1 (0,2951), 1AB3 (0,506), 1AB2 (0,0722)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Navržený VKP	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, skály. dub zimní, borovice lesní, habr obecný, hloh, trnka obecná, růže šípková, ostružiník, třešň ptačí, ptačí zob obecný. Stupeň ekologické stability: 1, 4-5	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.	

NÁZEV: NK 181/2,3	TYP A VÝZNAM: Nadregionální biokoridor funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 2,7012 ha, délka 640 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 2A2 (0,3289), 2AB2-3 (2,384) 1AB3 (1,0263), 2A3 (0,6911)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	

CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Navržený VKP
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, skály. dub zimní, borovice lesní, habr obecný, hloh, trnka obecná, růže šípková, ostružiník, třešeň ptačí, ptačí zob obecný. Stupeň ekologické stability: 1, 3-4
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.

NÁZEV: NK 181/4	TYP A VÝZNAM: Nadregionální biokoridor funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 1,7985 ha, délka 442 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3A3 (0,6455), 3B3 (0,0482), 3B3-4 (0,2243)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, skály. Dub zimní, borovice lesní, habr obecný, hloh, trnka obecná, růže šípková, ostružiník, třešeň ptačí, ptačí zob obecný. Stupeň ekologické stability: 1 - 2	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.	

NÁZEV: LK1	TYP A VÝZNAM: Lokální biokoridor, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 0,5443 ha, délka 185 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3-4 (0,1064), 2A3 (0,8012)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, skály. Lípa malolistá, dub zimní, smrk obecný, modřín opadavý, bez černý, borovice bříza bílá, třešeň ptačí. Stupeň ekologické stability: 3 - 4	
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.	

NÁZEV: LK2	TYP A VÝZNAM: Lokální biokoridor, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice, Popůvky	
VÝMĚRA: 0,2487 ha v k.ú. Hartvíkovice 1,1543 v k.ú. Popůvky, délka 395 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3 (1,2878), 3B3-4 (0,0415), 2AB3 (0,0522)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	

CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou.
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, skály. Trnka obecná, růže šípková, bez černý. Stupeň ekologické stability: 2
NÁVRH OPATŘENÍ: Omezit jehličnany, udržovat druhovou skladbu dle STG.

NÁZEV: LK3	TYP A VÝZNAM: Lokální biokoridor, částečně funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice	
VÝMĚRA: 5,3834 ha, délka 1926 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 2B3 (0,034), 3B4 (1,4478), 3B3-4 (0,4097)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Liniová zeleň.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Strouha se zbytky keřů, TTP, vodní plocha. Trnka obecná, růže šípková, bez černý. Znehodnoceno ruderalizací a splachy z polí. Stupeň ekologické stability: 2	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit vhodné břehové porosty a dřeviny na orné půdě dle STG. V místě, kde biokoridor prochází pod vedením vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu zřídit pouze trvalý travní porost s výsadbou vhodného druhového složení.	

NÁZEV: LK4	TYP A VÝZNAM: Lokální biokoridor, částečně funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hartvíkovice, Sedlec, Vícenice	
VÝMĚRA: 1,0076 ha v k.ú. Hartvíkovice 2,2853 ha mimo řešené území, délka 1643 m	
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 2B3 (1,5677), 2B3-4 (1,9402), 3BC4-5 (0,1825)	
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: Nevyskytují se.	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Liniová zeleň.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les, orná půda Trnka obecná, růže šípková, bez černý. Znehodnoceno ruderalizací a splachy z polí. Stupeň ekologické stability: 2	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit vhodné porosty a dřeviny na orné půdě dle STG. V místě, kde biokoridor prochází pod vedením vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu zřídit pouze trvalý travní porost s výsadbou vhodného druhového složení.	

Interakční prvky

Lokální ÚSES doplňuje síť interakčních prvků.

Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikací (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod.

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinných. Jejich předností je polyfunkčnost. Interakční prvky byly navrženy podél stávajících polních cest a účelových komunikací.

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.).

Na k.ú. Hartvíkovice je navržena řada významných krajinných prvků.

Chráněná území

Na řešeném katastru se nenacházejí žádná chráněná území. Vyskytují se zde pouze památné stromy - borovice lesní po levé straně silnice směrem do Třesova a vyhlášená památná alej kód ÚSOP 754 "Alej k Babí hoře" čítající 76 exemplářů lip malolistých. Je dodržena ochrana památných stromů dle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Každý památný strom má ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná, pro památný strom škodlivá, činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Výstavba na ploše 61 a 64 bude situována mimo ochranné pásmo památných stromů.

3.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

3.8.1 Základní členění řešeného katastru

Návrh členění obce na funkční plochy je patrný z hlavního výkresu územního plánu Hartvíkovice. Návrh funkčního uspořádání ploch je základním úkolem a účelem územního plánu. Vychází z celkové koncepční představy o obci a její vnitřní organizace vyjádřené v urbanistické koncepci.

Celé území obce je členěno na dva rozdílné druhy území:

1 – Území urbanizované - zastavěné

Jedná se o ty části území obce, které jsou výrazně změněné a přetvořené stavební činností. Funkčním členěním je vyjádřen dosavadní charakter ploch v tomto území a možnost jeho obměny, především změnami dokončených staveb, případně asanací nebo asanačními úpravami.

Do zastavěného území obce patří zóny:

B – bydlení

O – občanské vybavení

V - výrobní aktivity

R – rekreace a sport
 T – technická infrastruktura
 H - vodní toky a plochy
 Z – sídelní zeleň
 U – veřejná prostranství
 D - dopravní infrastruktura

2 – Území urbanizované - zastavitelné

Jedná se o území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění. Zahrnují zpravidla půdu v zemědělském půdním fondu, navrhovanou pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Mezi zastavitelná území je možno zahrnout stejné zóny jako do území zastavěného. Kódy těchto zastavitelných území jsou v hlavním výkresu územního plánu vyznačeny červenou barvou, aby byly odlišeny od kódů ploch stávajících.

3.8.2 Zóny urbanizovaného území

Urbanizované území je členěno na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení:

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Bb – bydlení v bytových domech
 Br – bydlení v rodinných domech
 Bh – bydlení hospodářské
 Bo - bydlení s občanskou infrastrukturou a službami

Provoz Vojenského letiště Náměšť nad Oslavou byl při plánování nových ploch pro bydlení respektován tak, že byla respektována jeho ochranná pásma.

Občanské vybavení:

Plochy občanské infrastruktury tvoří plochy na nichž jsou umístěny aktivity poskytující služby obyvatelstvu. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Ov – veřejná infrastruktura
 Od – komerční zařízení malá a střední

Výrobní aktivity:

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními

objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- Vp – lehký průmysl
- Vs – drobná a řemeslná výroba
- Vz – zemědělská výroba

Rekreace a sport:

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času v rekreačních zařízeních, zejména pro zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a to na veřejných, popřípadě i na soukromých plochách..

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- Rs – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rh – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- Zz – zahrádkové osady

Technická infrastruktura:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení technické infrastruktury (např. vodní zdroje, vodojemy, čistírny odpadních vod, telekomunikační stožáry atd.) mající význam pro celou obec nebo i širší spádové území. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské i infrastruktury.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

- Ti – technická infrastruktura

Vodní toky a plochy

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým H. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- Hn – plochy vodní a vodohospodářské

Sídlní zeleň

Jedná se o území s převahou zeleně. Toto území je buď oploceno nebo přímo navazuje na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejný dopravní pás).

Plochy sídlní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu

územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Zs – zeleň soukromá a vyhrazená

Zp – zeleň veřejná

Zh – hřbitovy

Veřejná prostranství

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v současně zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně, pokud nejsou zařazeny do jiných funkčních ploch.

Uv – veřejná prostranství – komunikační funkce

Krajinná zeleň

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

Sk – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

3.8.3 Zóny neurbanizovaného území

Neurbanizované území, tvořené nezastavěnými pozemky a pozemky, které nejsou určeny k zastavění, je členěno na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy lesa

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým L. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Lh – plochy lesní

Produkční zeleň

Jedná se o plochy zemědělsky nebo jinak obhospodařované vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin.

Po – plochy pro zemědělskou výrobu - orná půda a trvalé travní porosty

Pz - drobná parcelace – záhumenky

Plochy speciální

Jedná se o plochy se zvláštním režimem.

Al – plochy speciální - vojenské letiště

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

Ds – dopravní infrastruktura - silniční

Dp - polní a lesní cesty

Dg – garáže

Da – parkoviště a odstavné plochy

Dž - dopravní infrastruktura - železniční

3.8.4 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Tvoří závaznou část územního plánu Hartvíkovic.

Z hlediska urbanistické typologie patří Hartvíkovic mezi vsi smíšeného typu. Nejstarší zastavění zemědělského typu je ve střední části dnešního zastavěného území a je tvořeno formou návesní ulicovky, ukončené na západním konci kostelem sv. Jiljí stojícím na návrší nad údolím. Pozdější zástavba, mající volnější charakter, byla realizovaná v jihozápadní části obce na svazích údolí. Obec se pak dále rozšiřovala severně od dnešní silnice 3.třídy. Nejnovější zástavba byla realizována v severozápadní části obce, kde byla vytvořena nová ulice, a v jižní části podél místní komunikace k pláži

Zastavění je v celé obci okapové vzhledem k ulici.

V některých částech obce se jedná o typickou rázovitou zástavbu, která je doplňována novou zástavbou.

Zastavěné území obce tvoří poměrně ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními podmínkami.

Historická urbanistická osnova řešené obce nebyla v minulosti výrazně narušena a měla by zůstat zachována i do budoucna.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v hlavním výkresu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území obce a nerozšiřovat obec příliš za tyto hranice. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Podle požadavků obecního úřadu byly vytipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi problematická otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina

vhodných stavebních míst je totiž situována v zahradách a na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví. Důkazem řešitelnosti tohoto problému jsou dnes již realizované RD, které se v těchto zahradách v některých částech obce objevují.

Usměrňování rozvoje nové zástavby by mělo umožňovat rozvoj na několika plochách současně – dle, v grafické části naznačené, etapovitosti.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhadnutelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Řešení územního plánu převážně respektuje historické hodnoty obce a její základní urbanistickou strukturu. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že plynule navazují na stávající zástavbu a zahušťují ji.

Plochy určené pro výrobu a podnikání jsou situovány východně od obce mimo obytnou zónu a navazují na stávající areál zemědělského družstva lok. č. 73. Severně od centra obce je navržena ještě jedna (menší) plocha určená pro výrobu a podnikání – lok. č. 74. Zde bude možno umístit pouze výrobu slučitelnou s okolním bydlením, které je v této části obce dominantní funkcí.

Vzhledem ke změně hospodářských podmínek (tržní hospodářství a vlastnické vztahy) není možné územním plánem přesně určovat kapacity občanské vybavenosti, ani bilance nové výstavby RD. Je možné pouze vytipovat území, upozornit na možnosti a určit pravidla.

Územní plán má platnost do roku 2020, což neznamená, že do této doby budou zrealizovány veškeré navržené záměry. Znamená to, že do této doby budou hájeny jejich územní nároky.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hartvíkovic.

Je možno konstatovat, že jsou v návrhu územního plánu Hartvíkovic navrženy záměry, jejichž realizaci bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

V návrhu územního plánu Hartvíkovic jsou respektována všechna ochranná a bezpečnostní pásma – viz kapitola 3.5.2.

3.8.5 Důsledky na památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu

V katastrálním území obce Hartvíkovic jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

20524/7-2635 – zbytky hradu Kufštejna

18666/7-2636 – kostel sv. Jiljí

Tyto dvě nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

V řešené obci je také celá řada objektů vykazujících tradiční stavební formy, jejichž zachování je nezbytné pro zachování současného příznivého estetického působení obce jako celku.

Jedná se o tyto objekty:

1. Stodola ve východní části obce	p.č. 2 st
2. Stodola v jižní části obce	p.č. 7 st
3. Stodola jižně od centra obce	p.č.19 st
4. Stodola v centru obce	p.č.43 st

5. Statek u požární nádrže	p.č. 8 st
6. Statek jižně od centra obce	p.č.17 st
7. Statek drobného zemědělce v jižní části obce	p.č.77 st
8. Fara	p.č.38 st
9. Statek na návsi	p.č. 156 st
10. 2 obytné objekty v záp. části obce	p.č. 101 a 113 st

Žádný z výše uvedených objektů není návrhem územního plánu – Hartvíkovice negativně dotčen.

Katastrální území obce Hartvíkovice je územím s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1987 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.8.6 Důsledky na zeleň na veřejných prostranstvích v obci

Účelem navrhovaných úprav na plochách veřejné zeleně v obci Hartvíkovice je regenerace stávajícího stavu jejich stavebních a biologických prvků.

Návrh úprav vychází z rozboru historických podkladů, přírodních podmínek, ze současných provozních a kompozičních vztahů, z potřeb a požadavků objednatele na využití jednotlivých ploch pro různé věkové skupiny obyvatel obce Hartvíkovice. Obnovené plochy se stanou zdrojem poznání života v obci v minulosti, ale také významným centrem klidové rekreace v přírodním prostředí pro obyvatele a návštěvníky obce Hartvíkovice.

Územní plán Hartvíkovice se zabývá, z hlediska zeleně, těmito níže uvedenými plochami:

A – veřejné prostranství za školou (88)

Současný stav:

Prostor je ohraničen budovou školy, tělocvičny, mateřské školky a zadním traktem nákupního střediska s restaurací. Nejsou zde dořešeny prostorové a provozní vztahy, chybí stabilizované chodníky a komunikace.

Součástí jsou nekvalitní travnaté plochy, dětské hřiště se základní vybaveností, hřiště pro míčové hry a lavičky. Zahrada školy a školky je oplocená a udržovaná. Prostor vytváří dvě plošiny propojené svahem. U tělocvičny roste sedm lip malolistých se sadovnickou hodnotou 3 a tři jírovce napadené klíněnkou. U fotbalového hřiště jsou tři lípy malolisté (sadovnická hodnota 3, 4) a dva jírovce.

Návrh opatření:

V rámci projektu zeleně dořešit provozní vztahy, chodníky, doplnit zařízení pro lehkou atletiku, běžecké dráhy. Kompozičně je třeba rozdělit prostor na dva funkční celky, tj. část se sportovní vybaveností a část s klidovou vybaveností u terasy restaurace. Kromě výsadeb stromů a keřů, doporučujeme popínavé dřeviny na oplocení hřišť.

B, C – veřejné prostranství před restaurací, hasičskou zbrojnicí a obecním úřadem (89, 90)

Současný stav:

Jedná se o systém travnatých ploch podél hlavní komunikace v Hartvíkovicích, velké asfaltové parkoviště s autobusovou zastávkou před restaurací a další parkoviště před obecním úřadem. Chodníky i parkovací plochy jsou chaotické. Za silnicí je betonová požární nádrž bez vegetace. Prostor je bez kompozice a výsadby jsou zcela nahodilé. Kolem požární zbrojnice a restaurace byly vysázeny dvě lípy malolisté, tři javory mléče, jasan ztepilý, tři euroamerické topoly, pět douglasek a osm smrků pichlavých. U obecního úřadu jsou další tři lípy malolisté. Sadovnická hodnota dřevin – 3.

Návrh opatření:

Vytvořit centrální jednotný parkově upravený prostor doplněný vegetací. Navrhnout trasy chodníků a úpravy parkovacích ploch i autobusové zastávky. Nezbytné je doplnit břehové porosty a vodní rostliny do nádrže.

D – park u obchodu a křižovatky (91)

Současný stav:

Malý park u křižovatky je silnicí rozdělen na dvě části. Plochy jsou roztříštěné trasami chodníků, výsadby jsou bez koncepce. Základ tvoří hezké lípy velkolisté (sadovnická hodnota 3- 4), které jsou doplněny nevhodnými introdukovanými dřevinami (borovice černé, jalovce, tavolníky).

Návrh opatření:

Doplnit vegetační úpravy vhodnými dřevinami, dořešit chodníky a vybavenost (lavičky).

E – veřejné prostranství v nivě a u požární nádrže (84, 85)

Současný stav:

Kolem betonové nádrže jsou svažité travnaté plochy se čtyřmi jírovci (klíněnka). Nejsou zde chodníky ani žádná další vybavenost. Za cestou navazuje další travnatá ruderalizovaná plocha v nivě potoka. Potok je zatrubněn. Prudký svah nad nivou je zpevněn kamennou zdí s alejí lip malolistých a jírovců. Na plochu navazuje boční alej lip malolistých sadovnické hodnoty 3-4.

Návrh opatření:

Zpracovat projekt parkově upraveného prostoru se sjízdnými chodníky. Nádrž doplnit břehovými porosty, bažinnou a vodní vegetací.

F – ubytovna a areál fotbalového hřiště

Současný stav:

Areál je oplocen a ze tří stran je obklopen borovým a dubovým lesem. Jeho součástí je travnaté fotbalové hřiště s tribunami a venkovní posezení. Po obvodu hřiště jsou modříny, u posezení smrky.

Návrh opatření:

Doplnit izolační pás dřevinné vegetace podél oplocení směrem od obce a polí.

G – areál Hartvíkovická pláž (67)

Současný stav:

Areál na břehu Dalešické přehrady je oplocen a zatravněn. Jeho součástí je autokemp, 13 chatků v severní části a restaurační objekty a sociální zařízení ve východní části. Areálem vede jedna asfaltová komunikace, ostatní komunikace jsou neuzpevněné.

Krajinný ráz pláže je silně narušen umístěním autokempu s řadou trvalých budov, maringotek a nejrůznějších dočasných staveb s velmi nízkou architektonickou úrovní. Areál je oplocen po hranici lesa, ale zasahují sem drobnější lokality se skalními výchozy a hodnotnou vegetací v blízkosti přehrady, které jsou postupně devastovány. Využití území je chaotické, chybí smysluplná koncepce.

Návrh opatření:

Na řešení organizace areálu autokempu je nezbytné zpracovat urbanistickou studii.

Je nutné specifikovat prostory pro stanování, kempování, umístění maringotek a definování ochrany skalnatých částí území s přírodě blízkou vegetací ve smyslu doporučení výše uvedené studie.

3.8.7 Důsledky na ochranu přírody

Jižně od zastavěného území se nachází nadregionální biokoridor, který je územním plánem plně respektován.

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny také hranice navrhovaných významných krajinných prvků.

Pozitivní vliv na ochranu přírody bude mít realizace dosadby vegetace podél polních cest a vodotečí.

3.8.8 Důsledky na ochranu životního prostředí

Půda

Velký důraz je v územním plánu Hartvíkovice kladen na ochranu půdy související s omezením vodní a větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova alejí podél polních cest na celém řešeném území). Omezení vodní a větrné eroze bude dosaženo realizací rozsáhlých ploch určených k zatravnění a zřízením záchytných příkopů.

Voda

Územní plán Hartvíkovice přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že je zde navrženo dobudování systému odkanalizování celé obce. Splašková kanalizace je zakončena obecní čistírnou odpadních vod.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod. Navržené odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 82/1999 Sb.

Ovzduší

Východně od centra obce se nacházejí zemědělský provoz - zdroj znečištění ovzduší.

Pro zlepšení kvality ovzduší je třeba přísně dodržovat technologickou kázeň při nakládání s živočišnými odpady.

Dalšími místními zdroji znečištění ovzduší jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší je třeba převést tato topidla na ekologicky přijatelná paliva.

Významným zdrojem znečištění ovzduší je také prašnost jehož zdrojem je hlavně neuklizený posypový materiál.

Hluk

Hluk z projíždějící dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože silnice III/39214 procházející obcí převádí pouze malé množství vozidel.

Významným zdrojem hluku je v řešeném území Vojenské letiště Náměšť nad Oslavou. Hluková ochranná pásna tohoto provozu důležitého pro obranu státu nebyla stanovena.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

Černé skládky je nutno odstranit a terén upravit. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

Výpočet množství TKO

Výhledový počet obyvatel 730

Výhledové množství TKO na 1 obyv. 0,55 kg/den

(0,8 t = 1 m³)

$Q_d = 730 \text{ obyv.} \times 0,55 \text{ kg/den} = 401,5 \text{ kg/den}$

$Q_d = 0,4015 \text{ t/den} : 0,8 = 0,50188 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_t = 0,50188 \text{ m}^3 \times 7 \text{ dní} = 3,51313 \text{ m}^3/\text{týden}$

$Q_r = 0,50188 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 183,184 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_r = 0,4015 \text{ t/den} \times 365 \text{ dní} = \underline{146,548 \text{ t/rok}}$

3.9 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

3.9.1 Úvod – základní komunikační systém

Řešeným územím prochází tato silnice:
III/39914 Kladeruby n.O. - Popůvky - Hartvíkovice -
- Třesov

Tato silnice je zařazena v ostatní silniční síti.

3.9.2 Podklady

1. Terénní průzkum
2. Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR
3. Silniční mapa ČSSR 1:50.000

Nezbytné údaje byly taktéž získány jednáním na OÚ Hartvíkovice.

3.9.3 Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím Hartvíkovice prochází silnice 3. třídy č. 399214 Kladeruby nad Oslavou - Popůvky - Hartvíkovice - Třesov. Tato komunikace tvoří základní dopravní osu obce a bude výhledově upravována v dnešní trase. Budou zde postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Dle kategorizace silniční sítě budou úpravy této silnice mimo zastavěné území prováděny dle zásad ČSN 73 6101 a jsou navrženy v kategorii S 7,5/60. Mimo tuto významnější komunikaci je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Tyto místní komunikace jsou povšechně se zpevněným povrchem a šíří odpovídající jednopruhovému řešení, což vzhledem k minimální dopravní intenzitě nepředstavuje dopravní závadu.

Stávající dopravní závady na místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita na těchto komunikacích je velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními - snížení dovolené rychlosti vozidel, zjednosměrnění provozu, osazení zrcadel apod.

Síť místních komunikací je dále doplněna účelovými komunikacemi zemědělského a lesního charakteru a komunikacemi pěšími.

Severně od zastavěného území je navržena rezerva pro silnici II. třídy. Tato silnice bude součástí evakuačních tras souvisejících s JEDU. Budoucí silnice II. třídy bude propojovat objízdné trasy pro případ havárie JEDU.

Před realizací tohoto záměru bude nutno zpracovat změnu územního plánu, která bude reflektovat rozhodnutí příslušných orgánů konstatující nutnost vybudování tohoto propojení.

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice 3. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50). Místní komunikace budou

cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 8/50

MO 5/30

MOK 7,5/40

MOK 4/30

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D1.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného ŘSD ČR je v řešeném území situován sčítací úsek č. 6 - 7590 mezi Hartvíkovcem a Třesovem.

V uvedeném sčítacím úseku byly v letech 2000 a 2005 zjištěny tyto intenzity dopravy:

Sčítací úsek	Celkem skut. vozidel/24 hod.
6-7590 – 2000	518
6-7590 – 2005	576

Uvedené hodnoty jsou velmi nízké, takže obec není negativními účinky dopravy výrazně ohrožena.

3.9.4 Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 5/40

MO 4/30

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné.

3.9.5 Doprava železniční

Katastrem řešené obce prochází jednokolejná železniční vlečka z Náměště nad Oslavou na vojenské letiště. Situace na této trati je stabilizovaná a nepřipravují se zde žádné větší změny ani rekonstrukce, které by překročily pozemek vlečky.

Vzhledem ke značné vzdálenosti této vlečky od zastavěného území obce, nedochází zde k žádnému negativnímu ovlivnění obytné zástavby.

Územní plán respektuje stávající stav železniční vlečky a její ochranné pásmo.

3.9.6 Ochranná pásma

V územním plánu Hartvíkovice jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice 3. třídy
15 m od osy silnice 2. třídy
50 m od osy silnice 1. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

3.9.7 Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Stávající hromadné garáže jsou navrženy na tzv. humanizaci, tj stavební úpravu, která by měla omezit jejich negativní působení v obrazu obce.

Nejvíce navštěvovaný objekt občanské vybavenosti – restaurace Stav na návsi - má v bezprostředním okolí dostatečné parkovací kapacity.

Vzhledem k malé návštěvnosti ostatních objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

3.9.8 Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými linkami ČSAD.

Obcí v současnosti probíhají tyto autobusové linky:

790 351 Třebíč - Hartvíkovice - Náměšť
790 350 Třebíč - Hartvíkovice - Mohelno

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, i když uvedené linky jsou považovány za jedny z nejprodělečnějších, neboť současný stav vyhovuje nutnému svozu pracujících a školáků.

V obci se nachází jediná autobusová zastávka, která je ve správě obce.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován. Trasování linek dozná pouze nepatrné změny. Linky budou projíždět obcí i nadále po stávajících komunikacích.

Zastávky budou upravovány a dovybavovány dle ČSN 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

3.9.9 Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Stav zemědělské dopravy je v úzkém vztahu ke stavu zemědělské výroby, která se v současnosti nachází v útlumu. Provoz zemědělské techniky je tedy velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnici 3. třídy. Kromě polních cest jsou ve výkrese zaznačeny i cesty lesní.

3.9.10 Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky a účelové komunikace.

V řešeném území se vyskytují také dopravní plochy menšího rozsahu. Jsou jimi rozptýlené plochy u zdrojů pěší dopravy a manipulační plochy u zemědělských jednotek.

Se zřizováním rozsáhlejších dopravních ploch a dopravních zařízení se nepočítá.

3.9.11 Dopravní zařízení

Vyskytují se dopravní plochy menšího rozsahu. Jsou jimi rozptýlené plochy u zdrojů pěší dopravy a manipulační plochy u zemědělských jednotek. Se zřizováním rozsáhlejších dopravních ploch a dopravních zařízení se nepočítá.

3.10 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V územním plánu Hartvíkovice nejsou, s výjimkou plochy pro dům s pečovatelskou službou a plochy pro domov pro seniory, vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení. Plochy pro občanské vybavení jsou součástí širěji vymezených ploch pro bydlení s občanskou infrastrukturou.

3.11 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

STÁVAJÍCÍ STAV:

V obci Hartvíkovice byl v roce 1999 dokončen veřejný vodovod, který je napojen na vodojem Babí Hora, situovaný severovýchodně od zástavby obce v k.ú. Sedlec u Náměstě nad Oslavou. Vodojem má tyto parametry: objem $650 + 1000 \text{ m}^3$, max. hladina 476,00, min. hladina 471,00. Obec Hartvíkovice je napojena na vodojem prostřednictvím přívodného řadu PVC DN 150. Vodovodní řady pokrývají celou současně zastavěnou část obce, potrubí je provedeno z PVC DN 100 a 80. Vodovodní síť je koncipována jako větevová, pouze v jednom případě je vytvořen okruh (trasování vodovodního potrubí je zakresleno do situace v měř. 1 : 2000, která je součástí předkládané dokumentace). Vodovod plní i požární funkci, požární odběr je realizován z podzemních hydrantů.

Vodovod je ve správě VAS a.s. divize Třebíč

NÁVRH:

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží $6,7 \text{ l/s}$) však předpokládáme v zaokružovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. S ohledem na stávající řady předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Hartvíkovice, včetně kempu na břehu nádrže Dalešice (lokalita jižně od obce).

Při návrhu koncepce zásobování pitnou vodou byl respektován PRVKUK kraje Vysočina a platné právní předpisy.

Výpočet potřeby vody:

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

A. OBYVATELSTVO

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	554	730
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	83,1	109,5
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	83,1 (124,7)	109,5 (164,25)

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST**Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	20	20
celkem m3/den	11,08	14,6
z toho z vlast zdrojů m3/den (max. m3/den)	0	0

C. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ**Agrochema Studenec - středisko Hartvíkovice****Dojnice**

Počet kusů	100	100
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	60 (80)	60 (80)
Celkem m3/den (max.m3/den)	6,0 (8,0)	6,0 (8,0)
Z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	0,0

..

Jalovice

Počet kusů	110	110
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	25 (35)	25 (35)
Celkem m3/den (max.m3/den)	2,75 (3,85)	2,75 (3,85)
Z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	0,0

Předvýkrm prasat

Počet kusů	480	480
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem m3/den (max.m3/den)	7,2 (9,6)	7,2 (9,6)
z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	0,0

Výkrm prasat

Počet kusů	960	960
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem m3/den (max.m3/den)	14,4 (19,2)	14,4 (19,2)
z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	0,0

Prasnice se selaty

Počet kusů	75	75
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	20 (30)	20 (30)
Celkem m3/den (max.m3/den)	1,5 (2,25)	1,5 (2,25)
z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	0,0

Odchov selat

Počet kusů	500	500
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	6 (10)	6 (10)
Celkem m3/den (max.m3/den)	3,0 (5,0)	3,0 (5,0)
z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,0	6 (10)

SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOUČNOSTI

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	83,1 (124,65)	0
Občanská vybavenost	11,08	0
Zemědělství	34,85 (47,9)	0
CELKEM	129,03 (183,63)	0

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	109,5 (164,25)	0
Občanská vybavenost	14,6	0
Zemědělství	34,85 (47,9)	0
CELKEM	158,95 (226,75)	0

$Q_p = 124,1 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_p = 1,4363 \text{ l/s}$
 $Q_m = 178,85 \text{ m}^3/\text{den}$
 $q_m = 2,07 \text{ l/s}$

3.12 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

V Hartvíkovicích je vybudována splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na obecní čistírnu odpadních vod. Tento systém odkanalizování byl vybudován podle dokumentace „Hartvíkovice – kanalizace a ČOV – dokumentace pro vodoprávní povolení“ – zpracovatel AQUATIS a.s. Brno 1999.

V souladu s touto dokumentací je čistírna odpadních vod, umístěna západně od zástavby obce. Čistírna je mechanicko biologická s aerobní stabilizací kalu. Objekt čistírny obsahuje místnost rozvodny a zázemí pro obsluhu ČOV a dále pak místnost s technologickým zařízením pro hrubé předčištění odpadních vod.

Pro biologické čištění odpadních vod je vybudován podzemní železobetonový sdružený objekt zahrnujícího aktivační nádrže s jemnobublinnou aerací, dosazovací nádrže pro separaci biologického kalu, armaturní prostor s osazenými čerpadly vratného kalu a dmychadly pro dodávku vzduchu do aktivace a dále kalové silo pro akumulaci a zahuštění přebytečného kalu vznikajícího při čistícím procesu.

Kapacita ČOV

EO	700
m ³ /den	160
kg BSK ₅ /den	33,6
kg CHSK _{Cr} /den	67,2
kg NL/den	30,8
kg Ncelk/den	6,2

Čistírna je navržena s výhledem pro 700 obyvatel, při využití všech rozvojových ploch však počet obyvatel vzroste na 730 obyvatel. Proto je nutné uvažovat o případné úpravě technologie pro tento stav obyvatelstva. Navržená plocha je dostatečně velká i pro případné rozšíření ČOV.

Pro všechny navrhované technologie čištění platí, že musí být splněno NV 61/03 Sb.

Rozšíření kapacity ČOV v souvislosti s napojením obcí Třesov a Kozlany je možné realizovat v rámci areálu stávající ČOV – plocha Ti – technická infrastruktura.

Stanovení množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost (viz. kapitola 3.10).

$$\begin{aligned} Q_p &= 160,8 \text{ m}^3/\text{den} \\ q_p &= 1,86 \text{ l/s} \\ Q_m &= 231,8 \text{ m}^3/\text{den} \\ q_m &= 2,7 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Výpočet znečištění odpadních vod

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK ₅	60 g/den
NL	49,5 g/den
Ncelk	9,9 g/den
Pcelk	2,25 g/den

výhledový počet obyvatel 730

Celkové množství

$$\begin{aligned} \text{BSK}_5 &= 730 \times 0,060 = 43,8 \text{ kg/den} \\ \text{NL} &= 730 \times 0,0495 = 36,14 \text{ kg/den} \\ \text{Ncelk} &= 730 \times 0,0099 = 7,23 \text{ kg/den} \\ \text{Pcelk} &= 730 \times 0,0025 = 1,64 \text{ kg/den} \end{aligned}$$

Extravilánové vody

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlety, zelené pásy) opatření.

Extravilánové vody v obci Hartvíkovice budou podchyceny stávající a doplněnou dešťovou kanalizací a odvedeny do místních vodotečí.

Při návrhu koncepce odvádění a čištění odpadních vod byl respektován PRVKUK kraje Vysočina a platné právní předpisy.

3.13 Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie

3.13.1 Vodní toky

STÁVAJÍCÍ STAV

Na území řešeného katastru se nacházejí pouze málo významné, drobné vodní toky. Přes zástavbu obce protékají dva bezejmenné přítoky Třesovského potoka, které bezprostředně pod obcí ústí do vodní nádrže Dalešice. Kvalita vody v těchto tocích je značně poznamenána zaústěnou kanalizací.

Východně od obce protéká tok Březina. Tento tok je na většině své délky přirozeným vodním tokem protékajícím zalesněným údolím. Koryto je členité s kamenitým až balvanitým dnem. Na horním toku (nad komunikací) má tok zanesené, neudržované koryto s spojitým, zapojeným břehovým porostem. Tok Březina rovněž ústí do vodní nádrže Dalešice.

Severní částí řešeného území protéká bezejmenný pravostranný přítok Okareckého potoka. Tento tok má upravené, napřímené, lichoběžníkové koryto, dno koryta je zaneseno sedimentem, břehy jsou silně porostlé ruděralem. Břehové porosty chybí. Niva toku je odvodněna systematickou drenáží.

NÁVRH

Na pravostranném přítoku Okareckého potoka, v úseku nad plánovanou nádrží obce navrhujeme provést revitalizaci toku. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově příslušného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků.

Na ostatních tocích bude prováděna běžná údržba.

3.13.2 Vodní nádrže

STÁVAJÍCÍ STAV

Nejvýznamnější vodní nádrží na řešeném katastru je údolní nádrž Dalešice na řece Jihlavě. Zátopa nádrže okrajově zasahuje do jižní části řešeného území. Nádrž je ve správě Povodí Moravy s.p.

V zastavěném území obce jsou umístěny dvě malé nádrže, které jsou napájeny podzemní vodou. Vody z nádrží přepadají do stávající dešťové kanalizace. Nádrže jsou ve správě obce.

Východně od obce je na potoce Březina umístěn průtočný rybník. Nádrž má sypanou hráz, výpustné zařízení v podobě požeráku a betonový bezpečnostní přeliv. Rybník je ve správě obce.

NÁVRH

Na požadavek OÚ je v předkládané dokumentaci obsažen návrh nové vodní nádrže. Nádrž bude umístěna na tok v severní části řešeného katastru. Nádrž bude řešena jako průtočná, se zemní sypanou hrází, výpustné zařízení bude řešeno jako betonový požerák. Převod velkých vod přes těleso hráze bude zajištěno bezpečnostním přelivem. Hloubka vody v nádrži u hráze se bude pohybovat kolem 1,5 - 2 m. Při zemních pracích bude nutno provést úpravy břehů tak, aby se

vytvořily podmínky pro vznik litorálních pásem, dále vysázet druhově vhodné břehové porosty, aby se nová vodní plocha včlenila do krajiny a zapojila se do ÚSES jako interakční prvek.

Hlavní funkcí budoucí nádrže bude obnova ekologické stability krajiny (viz. Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) spojená s optimalizací vodního režimu (dle § 11 odst. 4 zákona investice do půdy),

Jedná se o vytvoření podmínek vodního biotopu a větší zadržení vody v krajině. Nádrž bude dále plnit funkci kompenzační ke rozsáhlým odvodněným plochám v jejím okolí. Nádrž může též plnit některé funkce podružné, např. rybochovnou, rekreační, rezidua pro vodní živočichy. V rámci výstavby nádrže bude nutné vyřešit konflikt s odvodněním dotčených pozemků (zabezpečením funkčnosti stávajících melioračních zařízení po realizaci záměru).

Jelikož se předmětná plocha nachází v ornitologickém OP vojenského letiště, nesmí být navržená vodní nádrž využita pro chov drůbeže.

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba. Manipulace a provoz údolní nádrže bude prováděn v souladu s platným manipulačním a provozním řádem nádrže.

3.13.3 Povrchový odtok a eroze

Stávající stav

Vlivem nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází k ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami ze severní strany katastru a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích.

Návrh

Pro území nad severním okrajem zástavby obce doporučujeme zpracovat protierozní studii, která navrhne opatření k řešení problémů při přívalových deštích. Případný záchytný příkop je možné vybudovat v rámci navržené plochy pro ochrannou zeleň (opatření č. 93 – viz. výkresová část předkládané dokumentace).

V územním plánu Hartvíkovic je respektováno ustanovení §20 odst 5 c) Vyhl. 501/2006 Sb. ve znění Vyhl. 269/2009 Sb., kterým je stanovena povinnost likvidovat srážkové vody přednostně jejich zasakováním, případně zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací do vod povrchových.

3.13.4 Odvodnění

Stávající stav

V katastru obce je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků, zejména v severní části katastru, odvodněna systematickou trubní drenáží. Jde o pozemky v tratích „U mlýnské cesty“, „Padělky“, „Přední dílce“, „Široké“, „Zahrady horní“, „Pod Širokými“, „U Klínku“. Odvodněné pozemky byly zakresleny do situací 1 : 2000 a 1 : 10 000. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. V souvislosti s výstavbou v lokalitě p11 a revitalizačních opatření na toku v severní části katastru včetně výstavby vodní nádrže bude nutné provést zásahy do odvodňovacích zařízení (odstranění části drénů). Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.14 Zdůvodnění navržené koncepce energetiky

3.14.1 Zásobování plynem

Obec Hartvíkovice je plynofikována STL přivaděčem z obce Třesov, který pokračuje dále do Popůvek.

Podle zákona č. 222/1994 Sb. je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezení vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení

V řešeném území se jedná o ochranná pásma:

- STL plynovody a přípojky
do průměru 200 mm 4 m
- STL plynovody a přípojky
v zastavěné části obce 1 m

Veškerá výše uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

3.14.2 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu byly terénní průzkumy doplněné projednáním výhledových záměrů na SME Třebíč.

Severní částí řešeného katastrálního území prochází vedení VVn 110 kV č. 502 a 503.

Obec Hartvíkovice je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 313. Na toto venkovní vedení je připojeno 7 stožárových transformačních stanic.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu

V obci Hartvíkovice je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 25 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených 174

Návrh BJ 112

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je 1313,16 kVA.

Označení trafostanice	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 601354 – Bytovky	250 kVA	250 kVA
TS 601357 – U Hoška	250 kVA	250 kVA
TS 601358 – U Hřbitova	250 kVA	250 kVA
TS 601355 – Mlýnská	250 kVA	400 kVA
TS 602239 – Borovice	160 kVA	250 kVA
TS 601359 – Vojsko		#400 kVA
TS 601360 – ZD		#400 kVA
TS 601356 – Pláž		#400 kVA
CELKEM	1160 kVA	1 400 kVA

Není započteno do celkové bilance pro obytnou zástavbu.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Šíře ochranných pásem:

Venkovní vedení VVn 110 kV - 15 m od krajního vodiče

Venkovní vedení VN 22 kV - 7 m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny - 30 m všemi směry

Transformovny zděné - 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

3.14.3 Teplofikace

Charakteristika řešeného území

Jedná se o obec situovanou jihozápadně od Náměště nad Oslavou. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast 15 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je +3,8 °C.

Zdroje tepla

V Hartvíkovicích je 5 kotlen o výkonu vyšším jak 50 kW, a to ve škole, v objektu restaurace, ve školce, na obecním úřadě a v areálu ZD.

Vesnická zástavba je částečně vybavena topidly využívajícími elektrickou energii (akumulační a přímotopné). Dále se zde vyskytují kotle s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálním topidla.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

Nejvýznamnějším energetickým médiem v obci Hartvíkovice je ovšem zemní plyn.

3.15 Zdůvodnění navržené koncepce spojů

3.15.1 Telefonizace

Obec Hartvíkovice náleží ke středovému místnímu telefonnímu obvodu Náměšť nad Oslavou. SPT Telecom neuplatňuje v řešeném území nárok na nové plochy pro telekomunikační zařízení. V blízkosti obecního úřadu je instalován veřejný telefonní automat.

3.15.2 Dálkové a místní kabely

Řešeným územím prochází dálkový kabel Vladislav - Náměšť, vedoucí v souběhu se silnicí III/39214 a končící na hartvíkovické poště a v telekomunikačním objektu u bytového domu severně od centra obce. Dle sdělení SDK Pokud dojde k dlouhodobému výhledu k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

3.15.3 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

3.15.4 Radioreléové spoje

V řešeném území se nenacházejí žádné podzemní ani nadzemní RR trasy ve správě Českých radiokomunikací.

3.15.5 Distribuce TV a rozhlasového signálu

Distribuce televizního signálu v obci Hartvíkovice je zajišťována základním televizním vysílačem Třebíč.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni.

V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.16 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.16.1 Individuální rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářskou osadu a zahrádkářské chaty a to východně od zastavěného území v místní trati U Sloupce.

3.16.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

V řešeném katastru se nacházejí 2 rekreační chaty a několik rekreačních chalup.

3.16.3 Hromadná rekreace

V řešeném území se nachází významná plocha hromadné rekreace - hartvíkovická pláž s autocampem Wilsonka.

Okresní úřad Třebíč, referát regionálního rozvoje vydal dne 4.6.1997 Územní rozhodnutí o využití předmětného území za účelem zřízení veřejného tábořiště. Toto rozhodnutí není časově omezeno a zásady využití území jsou platné dosud, neboť nebyly žádným právním aktem změněny. Na tomto rozhodnutí je založena dosavadní koncepce rekreace v Autocampu Wilsonka.

Další rozvoj rekreačních služeb v dané lokalitě je spjat jednak s rozšířením kapacity a zkvalitněním vybavenosti stávajících objektů a dále s výstavbou nových objektů a zařízení, které by vytvořily lepší podmínky pro aktivity v oblasti turismu a cestovního ruchu.

Zlepšení rekreačních služeb spjatých s rozšířením kapacity a vybavenosti stávajících objektů a zařízení – známé záměry, jmenovitě:

- a/ recepce na st. 276 – rozšíření o prostor pro vyřízení formalit při vstupu a o skladovací prostory
- b/ chaty na st. 278-290 – zastřešení vstupu /veranda/ a přístavba soc. zař. /WC, umyvadlo/ a kuch. kout /vařič, dřez, lednička/
- c/ oprava venkovních hřišť a dětského hřiště na p.č. 317/1 a 2

Výstavba nových objektů a zařízení – známé záměry, jmenovité akce:

- a/ dostavba chat v souladu s provozní potřebou zajištění ubyt. služeb na p.č. 317/1
- b/ zřízení jímky na vyvážení na p.č. 317/1 u silnice 2036/4 a kanalizace ze stávajících a nových chat
- c/ výstavba ČOV pro kemp v místech jímky pro chaty na p.č. 317/1 příp. 304
- d/ vybudování přístavu pro motor. lodě a plachetnice na p.č. 2059/3 s příjezdem po staré silnici 2036/4
- e/ výstavba ubyt. a strav. zařízení a půjčovny sport. potřeb a lodí s molem na zbořeništi st. 313, p.č. 317/1 a 2059/3, vč. tech. a sport. zázemí / domovní ČOV, parkoviště, venkovní bazén, venkovní hřiště a zpevnění stávající prашné příjezdové komunikace
- f/ dostavba dětského hřiště na p.č. 317/1
- g/ zpevnění plochy stání pro karavany a vytvoření boxů
- h/ vybudování zastřeš. objektu pro přípravu jídel stanařů a karavanistů, p.č. 317/2
- i/ využití stávajícího vrtu na p.č. 303/1 s vodou použitelnou pro lázeňské účely na aktivity wellness služeb
- j/ na části nevyužité plochy p.č. 303/1 vytvořit možnosti pro postavení mobil. ubyt. jednotek

k/ rozšířit event. plochu pro účely Rh o pozemek PK /GP/ p.č. 439 , příp. jeho část se záměrem využití pro odstavné parkoviště bez změny kultury pozemku.

Potřeba záchytného parkoviště vzrůstá s nárůstem provozu kempu, m.j. i v souvislosti se zavedením hromadné lodní dopravy /motorizovaní pasažéři parkují v kempu a zabírají místo ubytovaným/ i s povolením provozu indiv. motor. lodí po přehradě /návštěvníci parkují motor. vozidla s lodními přívěsy na park. plochách kempu/, což se projevuje již v současné době nedostatkem parkovacích míst v kempu. Vytváří se tak situace, kdy část návštěvníků kempu, zejména ti, kteří se jdou do kempu např. vykoupat nebo se jdou pouze občerstvit, staví svá vozidla po krajnicích příjezdové vozovky p.č. 2036/4, brání tím řádnému provozu na této komunikaci, což by v případě např. potřeby příjezdu požárních vozů, či při vyhlášení evakuace v souvislosti s mimořádnou událostí na nedaleké JEDU mohlo mít nedozírné následky.

Všechny výše uvedené záměry se týkají pozemků, které jsou majetkově vyřešeny /jsou ve vlastnictví majitele kempu/.

Celková koncepce rozvoje rekreace v Autocampu Wilsonka směřuje k eliminaci nevýhod plynoucích ze sezónního využití celého areálu. Záměrem je dosáhnout prodloužení rekreačních, sportovních, oddechových a zájmových aktivit / např. rybaření, vodní sporty, potápění, horolezectví, extrémní sporty, hudební produkce, festivaly, srazy různých zájmových a profesních skupin, sportovní turnaje, atp.../ na co nejdelší dobu roku.

Všechny výše uvedené záměry (včetně ostatních neuvedených záměrů směřujících ke zkvalitnění a rozšíření služeb poskytovaných rekreantům a návštěvníkům kempu) nejsou v rozporu s koncepcí tohoto územního plánu.

3.16.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy zůstávají v platnosti a jsou územním plánem respektovány.

3.16.5 Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navržena jedna nová plocha v návaznosti na stávající fotbalové hřiště jižně od zastavěného území.

3.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů. Jelikož nejsou územně analytické podklady dosud zpracovány, nelze zpracovat ani vyhodnocení předpokládaných důsledků na udržitelný rozvoj.

Rozbor udržitelného rozvoje území nebyl zpracován také z toho důvodu, že jeho zpracování nebylo v zadání požadováno.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Hartvíkovice nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Hartvíkovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Hartvíkovice je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Třebíč a hranice zastavěného území obce.

6.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Z celkového hodnoceného záboru jež činí 38,7749 ha tvoří 38,7069 ha (99,8246%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Třebíč zasahují provedené meliorace do lokalit 71 a 79. Při realizaci záměrů na těchto plochách navržených je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

Při zpracování návrhu územního plánu Hartvíkovice byly dodrženy zásady ochrany ZPF.

Veškeré plochy navržené na výstavbu byly podrobně konzultovány s Obecním úřadem Hartvíkovice, ORP Náměšť nad Oslavou a orgánem ochrany ZPF krajského úřadu Kraje Vysočina.

Navrhovanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Většina navrhovaných ploch je situována v zastavěném území obce, nebo na něj bezprostředně navazuje. Je to z toho důvodu, aby se předešlo zvýšeným nákladům spojeným s budováním inženýrských sítí.

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha na půdách, které vesměs nejsou vysoce chráněny. Realizací navrženého záměru nedojde k vytvoření obtížně obdělávatelných pozemků.

Zábor ploch mimo zastavěné území je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Na katastrálním území obce Hartvíkovice jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	573.724ha
Orná půda	359.6193ha
Chmelnice	0ha
Vinice	0ha
Zahrady	14.7161ha
Ovocné sady	0.3359ha
Trvalé travní porosty	29.2399ha
Zemědělská půda	403.9112ha
Lesní půda	38.6769ha
Vodní plochy	39.9242ha
Zastavěné plochy	11.0866ha
Ostatní plochy	80.1251ha
Nezemědělská půda	169.8128ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	70.4017 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	89.0342 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	7.2392 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	15.8982 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	6.9588 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	6.7414 %

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán - Hartvíkovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.