

# ÚZEMNÍ PLÁN

# HARTVÍKOVICE

## Změna č. 1

-

**Pořizovatel:** Městský úřad Náměšť nad Oslavou  
odbor výstavby a územního rozvoje  
Mgr. Zdeněk Kundera

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Hartvíkovice

**Zpracovatel:** Ing. arch. Ivo Motl

BRNO, květen 2022

Textová část Územního plánu Hartvíkovic se Změnou č. 1 mění takto:

### **1. Vymezení zastavěného území**

1. V kapitole 1.2 Zastavěné území se ruší datum vymezení zastavěného území „6. 4. 2009“ a nahrazuje se datem „6. 4. 2019“.

### **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

2. V kapitole 2.1 Celková koncepce se ruší název hradu „Kufštejn“ a nahrazuje názvem „Kokštejn“.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně**

3. V kapitole 3.1 Návrh urbanistické koncepce se ruší první věta:  
*„Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v souborném stanovisku“.*
4. V kapitole 3.1 Návrh urbanistické koncepce se ruší poslední věty:  
*„Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy krajinné zeleně, ÚSES atd...)“.*
5. V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se vypouští uvedená tabulka s výčtem zastavitelných ploch a jejich výměrou

<i>označení (název plochy)</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>druh využití</i>
<i>61</i>	<i>1,5163</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>
<i>64</i>	<i>0,2368</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>
<i>65</i>	<i>0,2436</i>	<i>Ov - Veřejná infrastruktura</i>
<i>69</i>	<i>1,3795</i>	<i>Ri - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>
<i>71</i>	<i>1,3326</i>	<i>Rs - Tělovýchovná a sportovní zařízení</i>
<i>72</i>	<i>1,6044</i>	<i>Zz - Zahrádkové osady</i>
<i>73</i>	<i>0,7331</i>	<i>Vp - Lehký průmysl</i>
<i>74</i>	<i>1,5806</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>
<i>75</i>	<i>0,5102</i>	<i>Zp – zeleň veřejná</i>
<i>79</i>	<i>1,1982</i>	<i>Hn - Plochy vodní a vodohospodářské</i>
<i>96</i>	<i>0,0680</i>	<i>Rh – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci</i>
<i>97</i>	<i>0,4378</i>	<i>Zp – zeleň veřejná</i>
<i>98</i>	<i>0,3961</i>	<i>Ov – Veřejná infrastruktura</i>
<i>p1</i>	<i>0,2009</i>	<i>Bb - Bydlení v bytových domech</i>
<i>p10</i>	<i>0,7170</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>
<i>p2</i>	<i>0,4938</i>	<i>Br - Bydlení v rodinných domech</i>
<i>p3a</i>	<i>0,2281</i>	<i>Br - Bydlení v rodinných domech</i>
<i>p3b</i>	<i>0,0755</i>	<i>Br - Bydlení v rodinných domech</i>
<i>p3c</i>	<i>0,1639</i>	<i>Br - Bydlení v rodinných domech</i>
<i>p4</i>	<i>0,4690</i>	<i>Br - Bydlení v rodinných domech</i>
<i>p5</i>	<i>1,8900</i>	<i>Bo - Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami</i>
<i>p6</i>	<i>1,8523</i>	<i>Bo - Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami</i>

<i>p7</i>	<i>1,6443</i>	<i>Bo - Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami</i>
<i>p8</i>	<i>1,3558</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>
<i>p9</i>	<i>2,1218</i>	<i>Bh - Bydlení hospodářské</i>

a nahrazuje se následující tabulkou aktualizovanou dle nového označení ploch, dle aktualizace zastavěného území a vymezení nových zastavitelných ploch:

<i>Označení (název plochy)</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>druh využití</i>
<i>Z_151</i>	<i>0,1618</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské - SV</i>
<i>Z_251</i>	<i>0,2634</i>	<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV</i>
<i>Z_231</i>	<i>1,3970</i>	<i>Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</i>
<i>Z_281</i>	<i>1,3489</i>	<i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</i>
<i>Z_501</i>	<i>5,1359</i>	<i>Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS</i>
<i>Z_431</i>	<i>0,7168</i>	<i>Výroba a skladování – lehký průmysl – VL</i>
<i>Z_150</i>	<i>0,8618</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</i>
<i>Z_416</i>	<i>0,5149</i>	<i>Zeleň veřejná – ZV</i>
<i>Z_461</i>	<i>1,1982</i>	<i>Plochy vodní a vodohospodářské - W</i>
<i>Z_417</i>	<i>0,2637</i>	<i>Zeleň veřejná – ZV</i>
<i>Z_201</i>	<i>0,0680</i>	<i>Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH</i>
<i>Z_252</i>	<i>0,4117</i>	<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV</i>
<i>Z_140</i>	<i>0,5094</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské - SV</i>
<i>Z_116</i>	<i>0,5821</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</i>
<i>Z_117</i>	<i>0,1366</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV</i>
<i>Z_136</i>	<i>1,1240</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské - SV</i>
<i>Z_137</i>	<i>0,3014</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</i>
<i>Z_138</i>	<i>0,2943</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</i>
<i>Z_139</i>	<i>0,9827</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</i>
<i>Z_115</i>	<i>0,7556</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</i>
<i>Z_148</i>	<i>1,1692</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské - SV</i>
<i>Z_149</i>	<i>0,7992</i>	<i>Plochy smíšené obytné venkovské - SV</i>
<i>Z_118</i>	<i>0,6022</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</i>
<i>Z_119</i>	<i>1,7090</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</i>
<i>Z_120</i>	<i>2,1040</i>	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</i>
<i>Z_401</i>	<i>0,2021</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_402</i>	<i>0,6051</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>P_403</i>	<i>0,0179</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_404</i>	<i>0,2029</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_405</i>	<i>0,1612</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_406</i>	<i>0,4417</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_407</i>	<i>0,1737</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_418</i>	<i>0,0739</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV</i>
<i>Z_502</i>	<i>0,2744</i>	<i>Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS</i>

6. V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch se pod tabulkou s výčtem zastavitelných ploch ruší text:

*„V územním plánu Hartvíkovice byla navržena etapizace výstavby a to takto:*

*Plocha p9 – 1. etapa*

*Plocha 61 – 2. etapa*

*Plocha p5 – 1. etapa*

*Plocha p7 – 1. etapa*

*Plocha p6 – 2. etapa*

*Plochy zařazené do 2. etapy je možno zastavovat až po zastavění 61 % výměry ploch zařazených do 1. etapy. Toto platí pro plochy zařazené do 1. etapy bezprostředně navazující na plochy zařazené do 2. etapy.*

*Ostatní návrhové ploch etapizovány nejsou“.*

7. V kapitole 3.3 Vymezení ploch přestavby se ruší text:

*„V rámci řešení územního plánu Hartvíkovice nebyly navrženy žádné plochy přestavby“.*

a nahrazuje se:

*„Územní plán vymezuje plochy přestavby:*

<i>P 403</i>	<i>0,0179 ha</i>	<i>Veřejné prostranství – komunikační funkce – PV“</i>
--------------	------------------	--

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

8. V kapitole 4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury se ruší text:

*„Severně od zastavěného území je navržena územní rezerva pro silnici II. třídy – objízdnou trasu pro případ havárie JEDU“.*

9. V kapitole 4.2 Návrh koncepce občanského vybavení se vypouští text:

*„a plochy pro čerpací stanici pohonných hmot“.*

10. V kapitole 4.4 Odvádění a čištění odpadních vod se mezi slova „vod“ a „západně“ vkládá slovo:

*„situovanou“.*

11. V kapitole 4.6 Energetika se vypouští text:

*„Je navrženo zřízení nové trafostanice východně od obce v souvislosti s navrženými zahrádkami Za Sloupcem“.*

#### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

12. V kapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se vkládá text:

*„Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:*

<i>K_601</i>	<i>3,9931 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp</i>
<i>K_602</i>	<i>0,6111 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp</i>
<i>K_603</i>	<i>0,2694 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp</i>
<i>K_651</i>	<i>0,5936 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (bez funkce biokoridoru) - NSp</i>
<i>K_652</i>	<i>0,2164 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (bez funkce biokoridoru) - NSp</i>
<i>K_653</i>	<i>0,8327 ha</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěnéhoú území – přírodní (bez funkce biokoridoru) – NSp”</i>

13. V kapitole 5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES) se ruší výměra (ha) nadregionálních biokoridorů „6,3738“ a nahrazuje hodnotou „6,6182“, se ruší výměra regionálních biocenter „31,8204“ a nahrazuje se hodnotou „31,9965“, se ruší výměra lokálních biocenter „7,6182“ a nahrazuje se hodnotou „7,8421“, se ruší výměra lokálních biokoridorů „8,0896 (4,9338)“ a nahrazuje se hodnotou „7,6105 (4,8736)“.
14. V kapitole 5.5.2 Rodinná rekreace se ruší text:  
*„V územím plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci - chaty“.*  
a nahrazuje se:  
*„V územním plánu je navržena jedna nová rozvojová plocha pro rodinnou rekreaci – severně od autokempu Wilsonka“.*
15. V kapitole 5.5.3 Hromadná rekreace se vypouští text:  
*„V územím plánu je navržena jedna nová rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci – severně od autokempu Wilsonka“.*
16. V kapitole 5.5.5 Tělovýchova a sport se ruší text:  
*„(71)“.*  
a nahrazuje se:  
*„Z\_281“.*
17. V kapitole 5.8 Objekty důležité pro obranu státu, včetně ochranného pásma se u:
- Zájmového území Ministerstva obrany vypouští text:  
*„vymezeným v souladu s § 175 odst. 1 Zák. č.183/2006“*
  - Koridoru RR směrů vypouští text:  
*„Zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena“.*
  - Nadzemního a podzemního vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma vypouští text:  
*„které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 73“.*
  - Objektů důležitých pro obranu státu, včetně zájmových území vypouští text:  
*„dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle*

*ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 107“.*

- Ochranného pásma radiolokačního zařízení – OP RLP (celé řešené území) vypouští text:

*„které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání“.*

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

18. V kapitole 6.1 Bydlení se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

*„Bb – bydlení v bytových domech“*

a nahrazuje se:

*„BH – bydlení – v bytových domech“.*

19. V kapitole 6.1 Bydlení se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

*„Br – bydlení v rodinných domech“*

a nahrazuje se:

*„BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské“.*

20. V kapitole 6.1 Bydlení se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

*„Bh – bydlení hospodářské“*

a nahrazuje se:

*„SV – plochy smíšené obytné - venkovské“*

21. V kapitole 6.1 Bydlení se ruší text:

*„Bo – bydlení s občanskou infrastrukturou a službami*

*Zahrnuje bydlení v rodinných domech, jejichž majitelé zde provozují zařízení občanské infrastruktury bez negativních důsledků na životní prostředí. Jedná se zejména o nerušící provozovny, které nepřesahují rámeček a význam daného území - maloobchod do 200 m<sup>2</sup> užitné plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.“*

22. V kapitole 6.1 Bydlení, podkapitole BH – bydlení – v bytových domech, přípustné využití se za „*Mohou se zde vyskytnout i*“ vkládá slovo:

*„garáže“.*

23. V kapitole 6.1 Bydlení, podkapitole BV – bydlení – v rodinných domech se na konec odstavce vkládá text:

*„Nepřípustné jsou výrobky plnicí funkce stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. Nepřípustné jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní zástavby“.*

***Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek***

***ochrany krajinného rázu***

*Pro plochy Z\_118, Z\_119 a Z\_120 platí tyto regulační prvky:*

- *Uliční čára je tvořena rozhraním ploch PV a BV*
- *Stavební čára je rovnoběžná s uliční čarou ve vzdálenosti 6 m. Toto neplatí pronejsevernější parcelu plochy Z\_120, přes níž prochází venkovní vedení Vn 22 kV.*
- *Stavební čára vyznačuje hranici maximálního přiblížení objektů k uliční čáře*
- *Maximální výška zástavby je stanovena na 10 m*
- *Všechny typy střech jsou přípustné*
- *Výška oplocení v linii uliční čáry je výškově omezena na 1, 3 – 1,5 m*
- *Toto oplocení bude tvořeno pohledově zděnými pilířky s transparentní výplní*
- *V pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány stavby pro bydlení“*

24. V kapitole 6.1 Bydlení, podkapitole SV – plochy smíšené obytné - venkovské se na konec odstavce vkládá text:

*„Nepřípustné jsou výrobky plnící funkci stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. Nepřípustné jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní zástavby“.*

25. V kapitole 6.1 Bydlení se v závěru kapitoly ruší text:

***„Bo - bydlení s občanskou infrastrukturou a službami***

*Zahrnuje bydlení v rodinných domech, jejichž majitelé zde provozují zařízení občanské infrastruktury bez negativních důsledků na životní prostředí. Jedná se zejména o nerušící provozovny, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m<sup>2</sup> užitné plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení. “*

26. V kapitole 6.2 Občanské vybavení se u ploch veřejné infrastruktury ruší kód plochy:

***„Ov“***

a nahrazuje se:

***„OV“***

27. V kapitole 6.2 Občanské vybavení se u ploch komerčních zařízení malá a střední ruší kód:

***„Od“***

a nahrazuje se:

***„OM“***

28. V kapitole 6.2 Občanské vybavení se vkládají dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití:

***„OH - hřbitovy“ a „OS – tělovýchovná a sportovní zařízení“***

29. V kapitole 6.2 Občanské vybavení, podkapitole OV – veřejná infrastruktura, Přípustné využití se za výraz „bydlení“ vkládá:

*„integrované do objektu občanského vybavení“.*

30. V kapitole 6.2 Občanské vybavení, podkapitole OM – komerční zařízení malá a střední, Převažující účel využití (hlavní využití) se u výměry maloobchodních zařízení ruší jedna nula.

31. Na závěr kapitoly 6.2 Občanské vybavení se vkládají dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek jejich využití:

**„OH – hřbitovy**

**Převažující účel využití (hlavní využití)** - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně,...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**Přípustné využití** - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

**OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Převažující účel využití (hlavní využití)** - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

**Přípustné využití** - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.“

32. V kapitole 6.3 Výrobní aktivity se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

**„Vp – lehký průmysl“**

a nahrazuje se:

**„VL – výroba a skladování – lehký průmysl“**

33. V kapitole 6.3 Výrobní aktivity se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

**„VZ – zemědělská výroba**

**Převažující účel využití (hlavní využití)** - plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

**Přípustné využití** - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), činnosti týkající se likvidace odpadů výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

**Nepřípustné využití** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).“



34. Na závěr kapitoly 6.3 Výrobní aktivity se vkládá nová plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

**„VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

**Převažující účel využití (hlavní využití)**

*Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.*

**Přípustné využití**

*Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), související dopravní a technická infrastruktura, občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).*

**Podmíněně přípustné využití** - Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku a prachu.

**Nepřípustné využití**

*Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.“*

35. V kapitole 6.4 Rekreace a sport se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

**„RS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Převažující účel využití (hlavní využití)** - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

**Přípustné využití** - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.“

36. V kapitole 6.4 Rekreace a sport se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

**„Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“**

a nahrazuje se:

**„RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“**

37. V kapitole 6.4 Rekreace a sport se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

**„Rh – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“**

a nahrazuje se:

**„RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“**

38. V kapitole 6.4 Rekreace a sport, RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci, Přípustné využití se ruší výrok:

*„Pro využití ploch ležících blíže jak 50 m od okraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů“*

a nahrazuje se:

*„Ve vzdálenosti menší a rovné 50 m od hranice lesa může být výstavba omezena“.*

39. V kapitole 6.4 Rekreace a sport se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

***„Zz – zahrádkové osady***

***Převažující účel využití (hlavní využití) – zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření.***

***Přípustné využití – stavby a zařízení související a podmiňující zahrádkaření. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.***

***Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo také důsledky vyvolávají druhotně. “***

40. V kapitole 6.5 Technická infrastruktura se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

***„Ti – technická infrastruktura“***

a nahrazuje se:

***„TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“***

41. V kapitole 6.5 Technická infrastruktura, TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě, Přípustné využití se vkládá:

*„související dopravní infrastruktura“.*

42. V kapitole 6.6 Vodní plochy a toky se u ploch vodních a vodohospodářských ruší kód plochy:

***„Hn“***

a nahrazuje se:

***„W“***

43. V kapitole 6.6 Vodní plochy a toky, W – plochy vodní a vodohospodářské, Přípustné využití se ruší:

***„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“***

44. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

***„Zs – zeleň soukromá a vyhrazená“***

a nahrazuje se:

***„ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“***

45. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň, ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, Přípustné využití se vkládá:

***„oplocení“***

46. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň, ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, Nepřípustné využití se vkládá:

***„Zejména se jedná o stavby nad 25 m<sup>2</sup> a stavby pro trvalé bydlení.“***

47. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

***„Zp – zeleň veřejná“***

a nahrazuje se:

*„ZV – zeleň – veřejná“*

48. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň, Zv – zeleň – veřejná, Nepřípustné využití se vkládá:  
*„Zejména se jedná o oplocení a jakéhokoliv stavby pro soukromé účely.“*

49. V kapitole 6.7 Sídelní zeleň se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

*„Zh – hřbitovy*

***Převažující účel využití (hlavní využití)** - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.*

***Přípustné využití** - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.*

***Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.“*

50. V kapitole 6.8 Veřejná prostranství se u ploch veřejná prostranství – komunikační funkce ruší kód plochy:

*„Uv“*

a nahrazuje se:

*„PV“*

51. V kapitole 6.8 Veřejná prostranství, PV – veřejná prostranství – komunikační funkce, Převažující účel využití (hlavní využití) se ruší:

*„Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.“*

Dále se v Přípustném využití ruší:

*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*

Vkládá se Podmíněně přípustné využití:

*„Podmíněně přípustné využití – činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.“*

A doplňuje se nepřípustné využití:

*„Zejména se jedná o bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu.“*

52. V kapitole 6.9 Krajinná zeleň se u ploch smíšených nezastavěného území - přírodní ruší kód plochy:

*„Sk“*

a nahrazuje se:

*„NSp“*

53. V kapitole 6.9 Krajinná zeleň, NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, Přípustné využití se ruší:

*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*

54. V kapitole 6.10 Plochy lesní se ruší kód plochy lesní:

*„Lh“*

a nahrazuje se:

„NL“

55. V kapitole 6.10 Plochy lesa, NL – plochy lesní, Přípustné využití se ruší:

*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*

56. V kapitole 6.11 Produkční zeleň se ruší kód plochy:

„Po“

a nahrazuje se:

„NZ“

a ruší se část názvu plochy:

*„orná půdy a trvalé travní porosty“*

57. V kapitole 6.11 Produkční zeleň, NZ – plochy zemědělské, Přípustné využití se ruší:

*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*

a doplňuje se Nepřípustné využití:

*„a oplocení“.*

58. V kapitole 6.11 Produkční zeleň se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:

*„Pz – drobná parcelace - záhumenky*

*Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu (většinou zahrady) malovýrobně obhospodařované, účelové komunikace a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.*

*Přípustné využití - prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.*

*Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejménase jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.*

59. V kapitole 6.12 Plochy speciální se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:

*„A1 – plochy speciální – vojenské letiště“*

a nahrazuje se:

*„X – plochy specifické“*

60. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury se ruší kód plochy dopravní infrastruktury - silniční:

„Ds“

a nahrazuje se:

„DSI“

61. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury, DS1 – dopravní infrastruktura - silniční, Přípustné využití se ruší:

*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*

62. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:  
*„Dp – polní a lesní cesty“*  
a nahrazuje se:  
*„DS2 – dopravní infrastruktura - polní“*
63. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury, DS2 – dopravní infrastruktura - polní, Přípustné využití se ruší:  
*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*
64. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury se ruší název plochy s rozdílným způsobem využití:  
*„Dg - garáže“*  
a nahrazuje se:  
*„DS4 – dopravní infrastruktura - garáže“*
65. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury, DS4 – dopravní infrastruktura - garáže, Přípustné využití se ruší:  
*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*
66. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury se ruší plocha s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití:  
*„Da – parkoviště a odstavné plochy  
Převažující účel využití (hlavní využití) – objekty a plochy sloužící pro odstavování vozidel.  
Přípustné využití - odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.  
Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.“*
67. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury se ruší kód plochy dopravní infrastruktury - železniční:  
*„Dž“*  
a nahrazuje se:  
*„DZ“*
68. V kapitole 6.13 Plochy dopravní infrastruktury, DZ – dopravní infrastruktura - železniční, Přípustné využití se ruší:  
*„které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu“*
69. V kapitole 6.14 Definiční jiných pojmů, Stavby pro zemědělství se ruší zastavěná plocha:  
*„30 m<sup>2</sup>“* a nahrazuje se *„70 m<sup>2</sup>“*. Obdobě se ruší výšková regulace zástavby do *„5 m“* a nahrazuje se *„7 m“*.
70. Na úvod kapitoly 6.15 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 se vkládá odstavec:  
*„V nezastavěném území, tj. v plochách NSp, NL, NZ, lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování*

*nebezpečí ekologických a přírodních katastrofa pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky.“*

A dále se za „stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“ vkládá „přípojky a účelové komunikace“.

71. Kapitola 6.16 Stanovení ploch územních rezerv se ruší:

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

72. V kapitole 7 se ruší text:

*„Plochy a koridory s možností vyvlastnění*

*Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.*

*Doprava:*

- *Obslužné a místní komunikace*

*Vodovod:*

- *Přívodní vodovodní řad*
- *Rozvodné vodovodní řady*

*Kanalizace:*

- *Kanalizace dešťová*
- *Kanalizace splašková*
- *Skupinová kanalizace Hartvíkovice – Třesov – Kozlany*
- *Čerpací stanice splašků*
- *Kanalizace tlaková*

*Energetika:*

- *Venkovní vedení Vn 22 kV*
- *Trafostanice 22/0,4 kV*
- *STL plynovod*

*Spoje:*

- *Telefonní automat*
- *Dálkový optický kabel“*

73. V kapitole 7 se namísto výše uvedeného rušeného textu vkládá text nový:

*Veřejně prospěšné stavby*

- *Plochy a koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury:  
VDT\_Z\_401, VDT\_Z\_402, VDT\_P\_403, VDT\_Z\_404,  
VDT\_Z\_405, VDT\_Z\_406, VDT\_Z\_416 (obslužné místní komunikace pro nové zastavitelné plochy pro bydlení s možností umístění sítí veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení ad.).*

74. V kapitole 7 Věřejně prospěšná opatření se v nadpisu *Opatření ke zvyšování retenčních schopností území* ruší výraz „*Opatření*“ a nahrazuje se výrazem „*Plochy*“. V první odrážce *Vodní plochy* se před něj vkládá označení „*VR\_Z\_461*“ a ruší se slovo „*plochy*“ a nahrazuje se slovem „*plocha*“. Dále se ruší následující text:

- *Plochy určené k zatravnění*
- *Záchytný příkop*
- *Lapač splavenin*

a vkládá se text následující:

- *VR\_K\_651, VR\_K\_652, VR\_K\_653 Krajinná a izolační zeleň.*

V podkapitole *Územní systém ekologické stability* se ruší text:

- *Nadregionální biokoridor (VPO ze ZÚR KrV)*
- *Lokální biocentrum vložené do neregionálního biokoridoru*
- *Regionální biocentrum (VPO ze ZÚR KrV)*

a před pojem *Lokální biokoridor* se vkládá text:

- *VU\_K\_601, VU\_K\_602, VU\_K\_603*

a pojem *Lokální biokoridor* se doplňuje o písmeno „y“

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona**

75. V první větě výše uvedené kapitoly 8 se ruší slovo „*jsou*“ a nahrazuje se slovem „*nejsou*“, zároveň se ruší slovo „*tyto*“.

76. V kapitole 8 se ruší tento text:

<del>„Označení</del>	<del>Parcelní čísla</del>
<del>ve výkrese</del>	<del>dotčených pozemků</del>
<del>kom1</del>	<del>3570/1</del>
<del>kom2</del>	<del>3929, 3980, 3979, 3978, 3977</del>
<del>kom3</del>	<del>3978</del>
<del>kom4</del>	<del>3975, 3974/2</del>
<del>kom8</del>	<del>3959</del>
<del>75</del>	<del>3717/1, 3414/6, 3414/10, 3414/12, 3717/1, 3414/6, 3414/10, 3414/11,</del>
<del>3414/12, 3409/2, 3414/3, 3409/2, 3414/7, 3414/4</del>	
<del>97</del>	<del>3622/1“</del>

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

77. *Územní studie 01* se ze tento nadpis vkládá text: „*(plochy SV Z\_136, 138, 139, ZV Z\_416)*“.

Zároveň se za slovem *Plochy* ruší text: „*bydlení s občanskou infrastrukturou a službami*“ a nahrazuje se textem: „*smíšené obytné venkovské – SV*“. Dále se ruší výměra „*6,0867*“ a nahrazuje se hodnotou „*2,9159*“ ha. Následně se vkládá tento nový text:

*„Územní studie prověří možnosti využití území zejména pro výstavbu rodinných domů, dopravní obslužnost a napojení zástavby na technickou infrastrukturu. Územní studie navrhne také parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry zástavby. V zájmu kvality obytného prostředí vymezi územní studie v dostatečném množství veřejná prostranství.“*

V poslední větě se nahrazuje pojem „*vydání*“ pojmem „*nabytí účinnosti Změny č. 1*“.

78. Vkládá se nová kapitola včetně textu:

**11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

*V Územním plánu Hartvíkovice je navržena etapizace výstavby a to takto:  
1. etapa: plochy Z\_136, Z\_137, Z\_138, Z\_139, Z\_148, Z\_149*

*Pro zastavitelné plochy Z\_119 a Z\_120 se stanovuje etapizace a to tak, že severní část těchto ploch náleží do 1. etapy a jižní části do 2. etapy (viz Hlavní výkres).*

*Plochy zařazené do 2. etapy je možno využívat až po zastavění 75 % výměry ploch zařazených do 1. etapy.*

*Ostatní návrhové plochy etatizovány nejsou.*

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

79. Ve výše uvedené kapitole se mění číslování z hodnoty 11. na 12. a ruší se slovo „*Návrh*“