

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta č.p. 2159/7, Most, 434 01 www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz

IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,-,- DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 1521/22-157/E 1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most rozhodl ve věci:

Povinný:	vetore s.r.o., IČ: 05498368, Hartvíkovice č.p. 43, Hartvíkovice, 67576
Oprávněný: zastoupený:	FINFIX a.s. se sídlem Plaská 622/3, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 24822931, práv. zast. advokátem JUDr. Aleš Minařík, advokát, se sídlem Půtova 1219/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71471537
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Třebíč dne 08.09.2022 pod č. j. 24 EXE 14/2022-25	

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 21.06.2023 od 09:30:00 do 10:00:00 elektronicky na internetovém portálu: www.portaldrazeb.cz

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na: urad@exekucemost.cz

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: <https://www.exekucemost.cz/drazby/>

Pořadové číslo dražby: 1

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

NEMOVITÁ VĚC

Vlastník (část A - LV):

vetore s.r.o., IČ: 05498368 Hartvíkovice č.p. 43, Hartvíkovice, 67576

Nemovité věci (část B - LV):

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 21

290 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Hartvíkovice, č.p. 43, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21

15/13

128 zahrada

zemědělský půdní
fond

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590584 Hartvíkovice

Kat.území: 637459 Hartvíkovice

List vlastnictví: 660

Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí, a to přípojek inženýrských sítí, kanalizace, návazných a vedlejších staveb, oplocení .

Popis NV:

Dům se nachází vzdušnou čarou asi 200 m jihozápadním směrem od nejužšího centra obce (sídla OÚ a pošty) na severní straně místní jednoduše zpevněné komunikace, která končí asi 100 m západním směrem od domu. Komunikace je napojena hlavní silniční komunikace č. 39214 procházející obcí, v individuální zástavbě. Nachází se ve svažitém na severozápad orientovaném území, které není zasaženo žádnými negativními vlivy okolí. Na východní straně domu na stavebním pozemku je parkovací plocha a okolí domu. Na jeho západní straně je pozemek parc. č. 15/13, který je evidovaný jako zahrada o výměře 128 m. Je na něm je pouze volná plocha pro manipulaci, skladování nebo parkování, bez venkovních úprav a trvalých porostů. Jedná se o stavbu, která byla postavena jako rodinný dům, následně v ní byla malotřídní škola, poté drobná výroba a následně hospoda. Lokalita je standardně dopravně dostupná napojením na výše uvedenou silniční komunikaci.

Práva a závady NV:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 670.000,- Kč s příslušenstvím
budoucí dluhy až do celkové výše 2.010.000,- Kč, které vzniknou do 30.11.2029

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČo: 24822931

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 15/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
reg.č. 0000532728 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.12.2018 12:46:20. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Třebíč
V-7444/2018-710

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 14.01.2022 08:10:00. Zápis proveden dne 11.02.2022; uloženo na prac.
Třebíč

V-276/2022-710

Pořadí k 05.12.2018 12:46

Související zápisy

Podzástavní právo

dluhy do výše 85.000.000,- Kč
budoucí dluhy do celkové výše 127.500.000,- Kč, vznikajících po dobu do 30.04.2035

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.j. 0023/2021.11i
ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 08:30:00. Zápis
proveden dne 04.08.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-3641/2022-710

Pořadí k 20.06.2022 08:30

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
reg.č. 0000532728 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.12.2018 12:46:20. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Třebíč
V-7444/2018-710

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 14.01.2022 08:10:00. Zápis proveden dne 11.02.2022; uloženo na prac.
Třebíč

V-276/2022-710

Související zápisy

Závazek neuomožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
reg.č. 0000532728 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.12.2018 12:46:20. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Třebíč
V-7444/2018-710

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 14.01.2022 08:10:00. Zápis proveden dne 11.02.2022; uloženo na prac.
Třebíč

V-276/2022-710

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pohledávky ve výši 2.132.065,86 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 15/13

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00021/2021 -016 ze dne 28.01.2021. Právní moc ke dni 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 08:15:00. Zápis proveden dne 19.03.2021.

V-1140/2021-710

Pořadí k 08.01.2021 00:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 59.615,- Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 01.04.2022

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 15/13

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.: -619449/2022 /2912-00540-711341 ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2022 13:51:16. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2022/2022-710

Pořadí k 01.04.2022 13:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.: -619449/2022 /2912-00540-711341 ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2022 13:51:16. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2022/2022-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč č.j.: -619449/2022 /2912-00540-711341 ze dne 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2022 13:51:16. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2022/2022-710

III. Výsledná cena: 2.320.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 1.546.700,- Kč

V. Minimální příhoz: 1.000,-Kč

VI. Dražební jistota: 200.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500 s těmito údaji: 1.variabilní symbol 152122157; 2.zpráva pro příjemce: „jméno a příjmení či název dražitele“, 3.specifický symbol: část rodného čísla před lomítkem či IČ u právnických osob, a to z účtu uvedeného při registraci. Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VII. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

IX. Každý, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Každý, kdo má k NV **nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané** v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je **přihlásí** nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, se upozorňují na to, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **21.06.2023** od **09:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **21.06.2023** v **10:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

Registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je registrován na příslušném dražebním portálu. Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede registraci na dražebním portálu odesláním registračního formuláře umístěného na: <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>

Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Doručit: 1. Povinnému: HPVR

2. Oprávněnému: HPVR

3. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Třebíč (Katastrální úřad pro Vysočinu)
4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.
5. Přihlášeným věřitelům HPVR:
6. ČSSZ: DS
7. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS
8. Finančnímu nemovitosti+povinného. DS
9. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce dle § 336c odst. 3 o.s.ř. – DS
10. Exekučnímu soudu – vyvěsit na úřední desce dle § 66 odst. 9 e.ř.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 15.05.2023

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.